

## 肇庆保利和悦湖畔|首期5万(减)|香港高铁80分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 肇庆保利和悦湖畔|首期5万(减)|香港高铁80分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 保利和悦湖畔 四期户型: 143m<sup>2</sup>4+1房2厅2卫 135m<sup>2</sup>3+1房2卫 128m<sup>2</sup>3房2卫 121m<sup>2</sup>3+1房2卫 119平3+1房2卫 100-105m<sup>2</sup> 2+1房2卫 89-92m<sup>2</sup>2+1房2卫 几梯几户: 两梯3户/两梯4户/两梯6户 总占地: 25万 总建面: 70万 容积率: 2.7 绿化率: 33% 总户数: 5410户 车位比:二期1:0.69, 三期1:0.9 物业费: 前三年1.8元/m<sup>2</sup>/月, 第四年开始2.2元/m<sup>2</sup>/月 物业公司: 保利物业 产权: 70年 收楼时间: 2021-12-18, 四期7/8栋 2021-9-20, 四期9/10栋 2021-7-10, 四期11栋 2021-7-31, 四期12栋 付款方式: 按揭、一次性付款

【保利-和悦湖畔】必买理由:

首付10万起, 房价仅是佛山房价的1/3, 广州房价的1/6 尊处新区核心启动区, 享新区千亿配套, 傲居未来市中心。大湾区枢纽门户城市, 两高铁+一城轨+四高速, 广佛肇1小时都市圈, 政商配套环绕, 财智阶层热捧。1.5公里范围内, 紧邻楼面地价高达5756元/m<sup>2</sup>鼎湖地王, 招商蛇口, 时代中国项目。自成一体商业配套, 工商银行、广州银行已进驻。

【肇庆新区发展潜力无限】肇庆是粤港澳大湾区枢纽门户城市, 唯一不限购城市。肇庆新区是政府斥资超千亿全力打造未来肇庆行政文化中心和交通枢纽。肇庆新区是肇庆未来的新城芯, 投资额超肇庆总GDP的一

半，同时兼享肇庆端州和佛山两地的利好辐射，左右逢源。招商引资再签约400亿港资，各项重磅产业签约，潜力无限。『保利和悦湖畔』正尊处肇庆新区起步区核心地段，投资价值首选。紧邻新区高价地块，面粉价买面包，升值空间无限。【交通】一小时广佛肇生活圈

『四高速』：广昆、广贺、广佛肇及珠三角环线高速，广佛肇高速二期预计2020年上半年通车，通车后新区至广州路程约为50分钟。

『两高铁』：贵广高铁、南广高铁 到佛山西约20分钟，到广州南约40分钟，直达香港西九龙约90分钟。『一轻轨』：广佛肇城际轻轨，1小时直达广州火车站，无缝对接地铁2号、5号线。

【招商引资】招商引资再签400亿港资，各项重磅产业签约，潜力无限。新区将集中发展高端电子信息产业、智能装备制造业和科技教育。2020年，肇庆新区计划开工项目36个，竣工项目10个，新注册企业30个，其中引进制造业22个，投资额245亿。【华侨城推动新区发展】肇庆华侨城，大型游乐场所将引发商机虹吸效应，年计百万客流量，数万从业者推动新区发展。肇庆华侨城文化旅游项目已于2018年11月动工，欢乐世界大型游乐场（如同长隆欢乐世界、深圳欢乐谷）将带来数以百万计的客流量，卡乐水街将成为肇庆新区最大商业街。【医疗配套完善】中山大学附属第三医院肇庆医院，建成后是全肇庆最大综合性三级甲等医院。北大医疗肇庆康复医院，满足康复治疗服务。【商业配套】肇庆新区最核心区域，未来城芯，重点配套环绕；集商务、医疗、教育、文化、生态于一体，投资自住两者皆宜。新区目前唯一成熟运营商业配套，3km距离最繁华商圈。丽港新城地商业广场距离项目仅3km，吃饭、购物、电影院、KTV等应有尽有。【周边环境】两湖三公园，绝版市中心生态风景线 毗邻3000亩砚阳湖及其艺术公园已投入使用、长利湖及湿地公园（规模已成型）、市民公园，市中心绝版的生态居住享受及湖畔风景线。

楼盘摘要: 保利和悦湖畔,肇庆保利和悦湖畔,肇庆楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盘源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	¥ 700,000
建筑面积(平方尺):	1280 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF423966

刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 肇庆  
街道: 肇慶新區啟動區  
屋苑 / 大厦: 保利和悦湖畔-肇庆楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场