

## 南沙星河丹堤-广州|首期5万(减)|@2800蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 南沙星河丹堤-广州|首期5万(减)|@2800蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 南沙星河丹堤位于广州市南沙区黄山鲁森林公园内，被18000亩黄山鲁森林公园环抱。占地面积40万平方米，建筑面积32万平方米，容积率0.8，绿化率45%。其中住宅面积24万平方米，定位为以居住、度假和休闲为主题功能的低密度高档住宅小区项目。南沙星河丹堤分三期开发，一共规划168栋，约1988户。一期总户数447；二期总户数682；三期总户数558。目前在售为二期，其中在售有G2区79-210m<sup>2</sup>二至五房高层、E区177m<sup>2</sup>的三至四房大平层、F区120-144m<sup>2</sup>三至四房产品、以及少量临湖500方低密度住宅、285-332m<sup>2</sup>依山低密度住宅。南沙星河丹堤位于风景秀丽的南沙区，无论到达广州、东莞、深圳、中山、佛山等广东省重要城市甚至香港都只需要45分钟的路程，可谓是整个珠三角的汇聚基地。南沙星河丹堤位于南沙的制高点——黄山鲁森林公园内，也是广州稀缺的森林公园内的豪宅。星河丹堤项目内斥资上亿打造850米长的人工水系——丹堤湖，打造六湖六桥、三重叠水的宏伟景观。项目配有3000m<sup>2</sup>水岸休闲会所，内设双泳池、健身房、书吧、桌球室等；更有南沙唯一私享高尔夫练习场、月潭钓鱼台等高端场所。南沙星河丹堤定位为以居住、度假和休闲为主题功能的低密度高档住宅小区，是星河集团进驻广州巨资打造的首个项目。在房地产开发领域，星河集团以整合高端资源著称，现已形成了以“星河国际花园、星河丹堤花园”为代表的系列

项目品牌。车位总数：2088 供暖方式：自取暖 车位配比：1：1 物业费：别墅5元/月/平米，洋房2.8元/月/平米 内部配套：3000m<sup>2</sup>水岸休闲会所、双泳池、健身房、书吧、桌球室、美宜佳便利店、一品丹堤社区餐厅、共享汽车 轨道沿线：4号线南延线 道路交通：公交：南61路黄山鲁森林公园总站；驾车：广州方向：南沙港快速-黄阁方向-往中山深圳方向-南沙出口-黄山鲁森林公园东门（西门）-星河丹堤南沙港快速（鱼窝头或细沥出口）-南沙大道-亭角立交-南沙进港大道-黄山鲁森林公园东门-星河丹堤深圳方向：福田coco park-滨海大道-沿江高速-虎门大桥-南沙出口-进港大道-黄山鲁森林公园东门-星河丹堤福田coco park-广深高速-虎门大桥-港前大道-黄山鲁森林公园东门-星河丹堤 周边商业：万达广场、金州广场、华汇广场 周边景观：黄山鲁森林公园、白水湖、天后宫、滨海公园、蒲州花园 周边交通：地铁4号线广隆站、高铁庆盛站、虎门大桥、南沙客运港、游轮母港 周边公园：黄山鲁森林公园；周边医院：南沙附幼保健院、广州市第一人民医院 周边学校：红岭幼儿园、升科幼儿园、南沙小学、南沙金业小学、广州市南沙区新徽学校、南沙实验小学、南沙第一中学

楼盘摘要: 南沙星河丹堤,广州南沙星河丹堤,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 3,889,000
建筑面积(平方尺):	1388 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF980895
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

## 物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	黄山鲁森林公园
屋苑 / 大厦:	南沙星河丹堤-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场