

## 广州星河湾区一号|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州星河湾区一号|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 广州星河湾区壹号位于南沙蕉门河中心区蕉门河CBD内, 汇聚了保利、香江、真功夫、微软、亚信、中海联、越秀等总部企业及世界重点企业, 其升值潜力、投资价值可预见; 最繁华配套-地铁口+三大商圈 万达广场/今洲广场/越秀国际总部广场超级商圈环绕, 出租有保障; 四号线金洲地铁口, 轻松速达广州各区, 畅达珠三角各市, 出行便利。最中心绿色生态——临河·瞰山·揽公园  
项目毗邻金洲涌城市休闲滨水带, 远瞰媛生态黄山鲁山脉; 近享三大市政公园: 蕉门河公园、滨江公园、市政公园, 楼下更有舒适社区园林; 高使用率·高回报率·5m层高loft 超200%使用率, 户户带阳台;  
车位总数: 889 供暖方式: 自采暖 车位配比: 1:2.04 物业费: 商服类4.8元/月/㎡, 商业10元/月/㎡ 内部配套:  
小区内部配套: 生态园林、快递柜 轨道沿线: 4号线 道路交通: 珠光御景站[公交站], (南沙巴士1路、4路、12路、13路、18路等16条公交线路), 碧桂园豪庭站[公交站](南19路;南1路;南31a路;南4路;南53路); 万达广场[公交站](南34,南2,南4,南18,南53,南27,南54,南32,南33,南1,南61,南63B,南63A) 地铁: 金洲地铁站(地铁4号线)  
自驾车: 南沙港快速——进港大道——金隆路——上隆岭路 周边商业: 华汇广场、万达广场、风信子跨境商场、自贸区跨境购物免税店等大型

购物商场 餐饮：南沙万达广场，南沙奥园中环广场，金洲商业步行街 生活：建设银行、中国银行、工商银行、农业银行、华夏银行、光大银行 周边景观：金洲涌河滨公园，蕉门公园，蕉门河体育公园 周边交通：公交车：邻近珠光御景站、碧桂园豪庭站，近30路公共交通达全区。环线位置：珠光御景站[公交站]，(南沙巴士1路、4路、12路、13路、18路等16条公交线路)，碧桂园豪庭站[公交站](南19路;南1路;南31a路;南4路;南53路) 万达广场[公交站](南34,南2,南4,南18,南53,南27,南54,南32,南33,南1,南61,南63B,南63A) 地铁：距离金洲地铁站800米(地铁4号线)，地铁口物业 自驾车：南沙港快速——进港大道——金隆路——上隆岭路。周边公园：金洲涌河滨公园，蕉门公园，蕉门河体育公园 周边医院：医院：南沙中心医院、南沙第一人民医院(南沙分院)、中山大学附属第六医院、广东省中医院、广州市妇女儿童医疗中心 周边学校：幼儿园：滨海隼城外语幼儿园 中小学：金洲小学、金隆小学、南沙中学、南沙第一中学高中部、广州市南沙第一中学、广州外国语学校

楼盘摘要: 星河湾区一号,广州星河湾区一号,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 公寓  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 700,000  
建筑面积(平方尺): 635 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF998235  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 上隆嶺路以南星河灣區壹號  
屋苑 / 大厦: 星河湾区一号-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场