

## 广州金众西关海|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業  
公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州金众西关海|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 广州金众西关海推出全新四期--云墅198，以198米建筑高度致敬广州。金众·西关海位于广州荔湾核心腹地，占地面积约11万平方米，总建筑面积达53万方，位于白鹅潭滨水CBD世界级经济圈，俯瞰“国际花园岛”，环绕珠江盛景，是荔湾核心规模最大的大型一线江岸豪宅生活社区。两大公园环绕，超大社区园林，通透开阔的建筑布局形态，架空层与园林景观、江岸无缝对接，每一寸空间都充满尊贵感，彰显著新时代的大宅风范。198米超高层现代摩天建筑群鹤立于浩淼珠江畔，1公里浩瀚江园美景，荔湾湖公园、青年公园2公园为邻，3公里健康散步道，配有室外园林式泳池与室内恒温泳池。超大的社区园林，通透开阔的建筑布局形态，诠释顶级居住品质理念。首层均为7.5米至11米的架空长廊，与入户大堂相连，打破室内外空间界限，揽园入内，架空层与9万方滨水园林景观、江岸无缝对接，每一寸空间都充满尊贵感，彰显新时代的大宅风范，完美演绎世家贵族的传奇色彩。中心区贵胄之地，高端配套自成一体，项目内广东广雅中学第一所公办复办初中--西关广雅实验学校已于2017年9月正式开学，业主子女享优先就读。车位总数：3178  
车位配比：1:1.3 物业费：3.6元/月/平方米 内部配套：首层7.5-11米高全架空层设计，绿化回廊，两条主题商业街，生鲜超市、室内外双泳池 轨道沿线：5号线 道路交通：

地铁：地铁5号线中山八、地铁6号线如意坊；  
公交站：中山八路公交总站、珠江桥脚站 周边商业：  
美思佰乐、华润万家、家乐福 周边景观：珠江 周边交通：地  
铁：5号线中山八站 公交车：南岸路站，公交线路有256路、538路、26  
1路、832路、71路、夜2路、17路、34  
路、212路、176路等。周边公园：  
9万m<sup>2</sup>超大滨水园林、青年公园、荔湾湖公园、荔枝湾涌 周边医院：广  
州市荔湾区第一人民医院、广州医学院荔湾医院、广医附属三院、荔湾  
区中医院、骨伤科医院、口腔医院、脑血管医院 周边学校：西关广雅实  
验学校、西关海第一商业职工幼儿园、南湾幼儿园，华侨小学、培正小  
学、环翠园小学、广雅中学、市一中、第四中学、南海中学

楼盘摘要: 金众西关海,广州金众西关海,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 5,680,000  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF973846  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 南岸路23號  
屋苑 / 大厦: 金众西关海-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场