

## 珠海一方云顶|首期5万|10分钟到港珠澳大桥关口与香港一桥之隔，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黄思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海一方云顶|首期5万|10分钟到港珠澳大桥关口与香港一桥之隔，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 一方云顶大厦由大连一方集团投资开发，是一方集团布局粤港澳大湾区的首个项目，同时也是一方集团进入珠海市场的首个商办综合体项目。项目位于珠海市香洲区梅华西路与敬业路交汇处，地处珠海主城区行政服务中心新香洲板块，地理位置优越，配套醇熟完善。项目总占地面积12244.49 m<sup>2</sup>，容积率5.55，总建筑面积约8.6万m<sup>2</sup>，计容建筑面积约6.8万m<sup>2</sup>，由南北两座塔楼及商业裙楼组成，其中南塔总高60米，北塔总高约160米，是集酒店、酒店式办公、普通办公、商业于一体的新香洲地标级现代多功能综合商务中心。并且项目已引进来自德国的 Lean Luxury 生活方式酒店 Ruby Hotels(瑰宝酒店)，打造粤港澳大湾区首个 Lifestyle HUB(生活方式空间)，同时本项目的 Ruby Hotels 亦是 Ruby Aisa 集团旗舰酒店项目。车位总数：528  
物业费：4.9元/月/m<sup>2</sup>（普办）4.6元/月/m<sup>2</sup>（酒办）内部配套：项目配套打造建面约5000 m<sup>2</sup>高端精致商业广场，结合商业体的硬件属性规划不同的商业主题，引进特色餐饮美食、高端精品超市、梵高艺术体验馆、银行及24h 便利店等多元业态，为业主提供吃喝玩乐购一站式优越生活。周边商业：旺角百货、华润万家、奥园商业广场、印象城、万科里商业街、仁恒里

周边交通：项目位于珠海城市中轴，大湾区核心集公路、水路、铁路、轨道交通于一体。

1.公路：紧邻梅华路（城市主干道），周边拥有蓝盾路口、葵竹苑、特警支队等多个公交站及上冲客运总站2.水路：驾车至香洲港客运码头和九州港客运码头分别只需要约15分钟和20分钟；

3.铁路：驾车至明珠路明珠轻轨站约5

分钟车程方便搭乘广珠城轨，驾车至拱北站约18分钟；

4.口岸过关：乘车至拱北口岸约18分钟，便利通达澳门。

5.周边公车：16路，17路，26路，55路，992路，999路，33路，35路，99路。周边公园：

香山湖公园、大境山公园、香山驿站、石溪公园、梅华城市公园

周边医院：中大五院、华佗国医、博雅医院、上冲医院 周边学校：教育

配套幼儿园：翠前幼儿园、天海幼儿园小学：十七小学、十二小学、翠

前小学、凤凰小学中学：珠海第一中学、文园中学、第九中学、凤凰中

学、壮华学校大学：暨南大学珠海校区

楼盘摘要：一方云顶,珠海一方云顶,珠海楼盘

索取最新价钱表：(852) 68102740

索取平面圖：(852) 68102740

即时预约睇楼：(852) 68102740

## 楼盘资料

盤源：代理盘

物业类别：公寓

新盘/二手盘：新盘

楼盘状况：出售

金额：¥ 750,000

建筑面积(平方尺)：387 ft

房间：1

浴室：1

楼盘编号：RF144803

刊登 / 更新日期：01.01.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区

区域：珠海

街道：珠海香洲梅华西路與敬業路

屋苑 / 大厦：一方云顶 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位：有

屋苑或大厦设施：游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场