

## 中山鸿瑞壹品|首期3万(减), 深中通道30分钟到深圳, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山鸿瑞壹品|首期3万(减), 深中通道30分钟到深圳, 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山鸿瑞壹品

位于岐江新城南部，中山站TOD发展核心区，距离中山站仅1km。定位为“融入湾区的支撑点，是中山市的新引擎，也是中山未来的新名片、新中心”，规划打造一心四核两轴三片多廊道多节点的空间结构，蕴含产业聚集、城市综合服务、高校科创、文化产业、休闲娱乐产业、生态乐居为一体的现代化城市中心。通过中山站扩建、深中通道、世纪大道等重大工程加速发展、奠定基础，实现一日往返湾区九座大城，连通南北贯穿东西。鸿瑞壹品作为岐江新城首发高端大盘，总建面约34万平方米，坐拥两大生态公园，自带小学配套，家门口初中、高中、幼儿园齐备，星级皇家会所、水景结合新亚洲园林，为业主提供精舒适、安全、享受的社区服务，营造度假般的丰富生活享受。车位总数：2386个

车位配比：1：1.5 物业费：3.2元 周边商业：

中山站TOD商贸区：1.2公里，规划中；

天奕国际广场：距离1.7公里，待开业；

富逸城商业中心：距离1.8公里，待建； 华润万家；

距离2.7公里，已开业； 远洋广场：距离3公里，已开业假日广场：距离

4.1公里，已开业利和广场：距离5公里，已开业 周边交通：公共交通：

002路（中山汽车总站-城轨中山站）；007路（中山海关-城轨中山站）

b12路（火炬公交枢纽站-城轨中山站）；K26路（金斗湾客运站—城轨中山站）轨道交通：中山站（中山唯一高铁站），项目达中山站1.2KM，直线距离仅1KM，18号线（规划中），33号线（规划中），深茂铁路。主干道：中山六路、孙文东路、康华路、长江路、濠东路、起湾道、广澳高速、京珠高速、中开高速 周边公园：五马峰公园——位于中山站旁，占地1775亩，未来城区最大城市综合性公园，中山市十大民生工程之一。紫马岭公园——位于中山市中山五路南侧，占地88.5公顷陵岗公园——位于孙文东路西侧，中山市光丰街与江陵西路交叉口西150米萌尾公园——位于中山市火炬开发区萌外山尾头街 周边医院：中山市人民医院（三甲医院），博爱医院（三甲医院），源田骨科医院 周边学校： 幼儿园：绿茵幼儿园、濠头幼儿园、尚城恒雅幼儿园，位于项目附近，运营超多年；自配建设幼儿园，位置待定，尚城、丽港城，目前洽谈引入国际双语幼儿园； 小学：公立小学，预计引入名校（洽谈中） 占地12939.6m<sup>2</sup>，建面7772.7m<sup>2</sup>，自带200标准跑道，24个班级； 中学：濠头中学，2004年4月，学校顺利通过市一级学校的评估验收。2006年12月，跻身广东省一级学校行列；

楼盘摘要: 鸿瑞壹品,中山鸿瑞壹品,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盤  
物業类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盤  
楼盘状况: 出售  
金額: ¥ 1,855,000  
建筑面积(平方尺): 1170 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF137995  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市火炬開發區濠東路8號  
屋苑 / 大厦: 鸿瑞壹品-中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有

樓盤設施:

客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場