

## 惠州时代风华|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州时代风华|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 时代风华系时代中国首献惠城杰作，雄踞金山新城之核，金山水廊之芯，天赋1湖1河5园，紧邻惠城南站、新会展中心、拥享鼎级商业、省级教育等配套。同时匠造1.9万m<sup>2</sup>美学园林，及舒适生活空间，蜕变城市人居美学封面。项目位于惠州未来城市新中心——金山新城，且所在的区域是金山新城的核心区亦是首发区——金山水廊，区域打造对标世界级滨海湾、深圳前海，整体规划是由一条城市发展轴串联科技文化、商务休闲、文体三大核心，科学形成六大组团，将被打造为惠州“一流城市会客厅”，是市政府2020年重点建设项目之一。项目据地于金山水廊规划的核心位置，隶属于六大核心组团之一的滨河休闲片区，位于演达大道与明德路的交汇处。项目所在位置承接了新老城区的优势和利好，拥有在政府的背书下，所在区域未来发展向好是大势所趋。项目周边的配套方面，由于项目所处的位置连接了新老城区，即可轻松享有老城区已有的成熟配套，又可以享受金山新城带来的规划利好，在项目3km范围内荟集城芯优质配套。

周边配套:

学校: 惠南学校、惠州市第一中学、惠州学院;

公园: 规划中的耙头山公园、庙背山公园、森之丘儿童森林公园、体育公园、科普植物园;

体育：奥林匹克体育馆、金山湖游泳跳水馆；  
商场：华润万象汇（建设中）、惠州印象城（山姆会员店）（建设中）；  
医院：健康城（惠州市中心人民医院总部新址）（规划中）；  
娱乐：读者文化公园（规划中）；  
内部：小区内配备有居委会、消防控制中心、物业管理中心、便民商铺；  
同时社区园林设计七大功能模块，包括商业街心广场、商业街活力市集、酒店式  
入口、精致入户庭院、儿童童梦汇，、社区会客厅及邻里花园，提供健身器材及儿童游乐设施等。

楼盘摘要: 时代风华,惠州时代风华,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 970,000  
建筑面积(平方尺): 1080 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF194803  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠州·金山新城·演达大道旁  
屋苑 / 大厦: 时代风华-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场