

## 江门21+公寓|首期5万(减)|香港高铁直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投  
公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 江门21+公寓|首期5万(减)|香港高铁直达，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

「项目理念」“21+”以都市精英生活方式为蓝本，打造江门首个24H一站式智能、优体验、高私密性商住模式的商业综合体项目。项目是江门北新区继万达、汇悦城、摩根国际之后又一商场+酒店+LOFT公寓的商业项目。

「产品理念」“21+”总占地面积约为5100m<sup>2</sup>，总建筑面积约为1.9万m<sup>2</sup>，现规划为双层高端体验式商场和19层高端LOFT精英公寓。面积段为41-53m<sup>2</sup>，4.5m层高，户型方正，百变灵动，户户配套超大采光玻璃窗，南北通透对流，仅200余套。

「附加值」项目配套高科技智能化小区管理，高效提升业主、住户生活体验感。“智能化”、“高安全性”、“优质定制服务”、“物管透明化收费”、“人性便捷生活”均为项目附加标签。物业公司可提供业主定制服务。项目空中花园配套智能便利店、无人健身房、无人书吧等实用性空间。通过手机APP上可监测并交付日常生活费用（水费、电费、管理费）。

「地段价值」项目所在江门北新区，是江门政府千亿打造的CBD区域；目前北新区是江门建筑密度最高，消费水平定位最高、商业消费配套最齐全的区域。经过10年的发展，目前已达到成熟期，且连接新旧城区交界，地段价值高！

「周边配套」商业体：大型的4大综合体（万达、汇悦城、奥园广场、摩根国际）汇聚于此；行政中心：五邑华侨广场、国税培训中心、电力大

厦、技监局、法院、检察院以及全球通大厦、联通大楼、质监局、公路局等；酒店：万达嘉华酒店、金凯悦酒店、丽宫酒店、逸豪酒店、金瑞酒店等五星酒店环绕；学校：五邑大学、第一幼儿园、紫茶小学、范罗岗小学等名校公园：明星公园、丰乐公园、元宝山体育公园  
「交通路网」“21+”位于江门主要干道白石达到与建设二路交界，连接新旧城区，便捷通达市区每个区域。东临江口路连接滨江大道，30分钟即畅到达佛山；西临江门大道，连接新会、鹤山、佛山，沿途完美接驳S20-广中江高速，无缝衔接广州、佛山、珠海、中山等珠三角城市。

楼盘摘要: 21+公寓,江门21+公寓,江门楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 公寓  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 320,000  
建筑面积(平方尺): 441 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF211301  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 江门  
街道: 蓬江區建設二路與白石大道叉東北角  
屋苑 / 大厦: 21+公寓-江门楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场