

## 广州奥园云和公馆|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰, 曾在星加坡攻讀法律系, 發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作, 五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時, 展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州奥园云和公馆|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 奥园云和公馆位于广州白云区夏花三路, 项目总规划用地面积约11万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 总建筑面积约24万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 为奥园最高端“云峰”系列产品。项目将规划建设188套低密住宅和8栋高层洋房。奥园云和公馆项目位于白云核心位置白云智慧城, 地铁8号线、24号线交汇的江府站, 紧邻北大培文中小学和24万<sup>m</sup><sup>2</sup>大型商业综合体。首推建筑面积135-166<sup>m</sup><sup>2</sup>低密住宅产品。项目以“隐奢雅贵”的设计理念, 打造宋代美学特色的时尚中式风格, 缔造真正的城市雅奢豪宅。在规划上, 低密住宅区参照《西园雅集》, 以宋代坊巷文化, 以12位宋代名人雅士落位坊巷园林。一巷一大家, 一宅一姓氏, 打造不同文人主题的意趣景观。示范区按照宋代的建筑规制, 打造了六进归家礼序, 从前场, 到门庭、后园、巷道、花石纲, 再到庭院, 一共有六重景观。神取古法, 意合当代, 建筑外立面取经《营造法式》, 设计层级飞檐、玉带环腰、云字符号等, 以经典传承立序城央。

地铁: 8号线、24号线  
学校: 北大培文学校(小学校区), 北大培文学校(中学校区), 江村小学(省一级), 博海小学, 江高中心小学, 江村中学(省一级), 江高第二中学, 江高第三中学、江铁幼儿园, 江高镇幼儿园, 江村幼儿园以及江丰中英文幼儿园等多家教育配套

公园：江高中心公园（规划中）白象岭公园，江高文化公园，大岭森林公园，流溪河创意文化带，巴江河生态景观带，白云湖景区，白海面湿地公园

商场：24万m<sup>2</sup>商业综合体，江高步行街，家宜多购物中心，亿达广场，万达广场、凯德广场、五号停机坪、金铂广场等白云大型商场

医院：广州市白云区第二人民医院（三甲），南方医科大学第三附属医院江高分院（三甲）

内部：自带1500m<sup>2</sup>商业配套

其他：地铁8号线延长线江府站（在建）和24号线江府站，广清城轨二期江高站（规划中）

楼盘摘要: 奥园云和公馆,广州奥园云和公馆,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,240,000  
建筑面积(平方尺): 947 ft  
房间: 2  
浴室: 2  
楼盘编号: RF305796  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 白雲區夏花三路668號  
屋苑 / 大厦: 奥园云和公馆-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场