

## 广州合景保利香樾四季花园|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达,香港银行按揭,最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们:

我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州合景保利香樾四季花园|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达,香港银行按揭,最新价单

楼盘介绍: 合景保利·香樾四季花园项目是合景泰富集团与保利置业两大地产联袂打造, 位于花都新中轴线CBD板块, 融创文旅城、区府左右逢源, 紧邻花都交通命脉双向八车道花都大道, 规划时速80km/h, 可快速接入区府、老城区等; 距海布入口1km, 经许广高速抵白云增槎, 经三东大道东湖入口达白云新城; 距穗莞深城轨花城街站约3km, 1站到广州北, 2站到白云机场(可无缝接驳地铁三号线和九号线)。项目配套门口「秀全系」12年全优教育链等完善配套等完善配套。以2.2超低容积率打造罕见的低密居所, 呈现近5万m<sup>2</sup>日式风格园林, 两梯五户高层产品, 带精装修。96m<sup>2</sup>/98m<sup>2</sup>三房两厅两卫产品可做到南北对流, 三开间朝南, 270度单边位全明户型, 南向无遮挡城市景观、北向阔景园林景观, 花都在售最强户型; 87m<sup>2</sup>产品可以做到三房带套房, 纯南向, 三开间朝南极致产品, 零空间浪费, 8成高使用率。

交通:项目距离广清高速海布出口仅1公里, 海布出口下仅需25分钟就可到达项目, 从天河区走华南快速干线经绕城高速40分钟便可到达, 从机场高速过来, 转入大广高速东湖出口, 经三东大道, 右转凤凰北路, 左转进入花都大道便可到达本项目。且项目毗邻花都大道, 目前花都大道快速路工程已经全面动工, 正按双向八车道、60米宽、设计速度80公里

/小时的城市快速路标准进行扩建改造，可接入曙光北路、蓝楹街、天贵北路、凤凰北路、永安路等，去往区府或老城区非常便利；公共交通方面，穗莞深城际轨道预计将于2021年开通，距离我们最近的站点——天贵路站仅3公里，车程5分钟即可到达，穗莞深城际轨道交通线是经国务院批准的珠江三角城际轨道交通网主轴线之x32；也是广东省首个由省主导的城际轨道交通建设项目，全长116.62公里，总投资196.9亿元，届时从天贵路站出发，只需要2站就可到达白云机场，轻松接驳广州地铁3号线。另外，项目旁边设有23、25、715路等公交车经过。

幼儿园:幼林培英幼儿园

中小学:秀全中学，秀全中学附属实验小学

综合商场:融创茂、雅居乐汇通广场、来又来购物广场、骏壹万邦广场

医院:广州花都时代妇产医院、广州市中西医结合医院

银行/ATM:中国建设银行、中国工商银行

其他:花都文旅城

楼盘摘要: 合景保利香樾四季花园,广州合景保利香樾四季花园,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,750,000  
建筑面积(平方尺): 936 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF187716  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 花都區秀全中學旁

屋苑 / 大厦:

合景保利香樾四季花园-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场