

## 江门灏晟华园，首期3万(减)，香港银行按揭



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 江门灏晟华园，首期3万(减)，香港银行按揭

### 楼盘介绍:

#### 江门灏晟华园

灏晟华园由江门市东乐房地产开发有限公司开发建设，位于礼乐乐祥路与永宁街交汇处，总建筑面积约 25 万 m<sup>2</sup>，容积率 2.5，绿化率约 44%，其中开发的第一期共 10 栋，16-30 层高，产品面积为 90—144 m<sup>2</sup> 三至四房为主。

周边有礼乐中心小学、武东小学、礼乐中学等学校。邻接东海路、金瓯路西延线、五邑路等主干道，外接江门大道、广佛江珠高速、珠三角环线高速等。小区园林面积高达 1.9 万平方米，毗邻 4

个休闲绿化公园，自配备约 4500 m<sup>2</sup> 商业步行街，采用碧桂园物业品牌。

占地面积：84026 m<sup>2</sup> 建筑面积：560248.3 m<sup>2</sup> 产权：普通住宅：92 年户数：454 户容积率：1.2 绿化率：88% 开发商：

江门市东乐房地产开发有限公司

物业公司：碧桂园物业管理有限公司

楼盘摘要: 灏晟华园, 江门灏晟华园, 江门楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 640,000  
建築面積(平方尺): 1001 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF669688  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 江海區禮樂東環一路  
屋苑 / 大廈: 灝晟華園 - 江門樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場