

## 江門博學名苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
移動電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門博學名苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 江門博學名苑

博學名苑，博富同學的學問社區。項目地處北新區潮連橋頭堡(江僑路南側)，建築規劃用地約43313m<sup>2</sup>，匠心建築11棟洋房，建築面積約88-128m<sup>2</sup>，三至四房戶型，是博富打造的首個文化藝術學問社區，致力為每一位住戶提供人居生活范本。

項目匠心布局三進兩軸的現代化園林設計，漫步書影居、談笑墨香亭、徜徉花木里，在閑庭信步中閱盡庭間風韻。人與自然和諧共生互相映襯，進落之間讀懂學問藝術園林的大美之道。

博學名苑將其配套幼兒園納入紫茶教育管理集團進行管理，並命名為“紫茶博學幼兒園”，參照省一級幼兒園標準，將該園建設成區域內高水平幼兒園教育園區。

佔地面积：43313m<sup>2</sup>

建築面积：157000m<sup>2</sup>

產權：普通住宅：70年

戶數：960戶

容積率：2.5

綠化率：30%

開發商：江門博富置信發展有限公司

物業公司：江門博富物業管理服務有限公司

樓盤摘要: 博学名苑, 江门博学名苑, 江门樓盤

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,000,000  
建築面積(平方尺): 957 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF162394  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 蓬江區北新板塊潮連橋頭堡  
屋苑 / 大廈: 博学名苑-江門樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場