

## 东莞南山府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞南山府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 东莞南山府

南山府是国企南山地产东莞首作，南山地产拥有37载房地产开发经验，开发项目遍及国内各地。项目选址东莞千亿水乡新城、麻涌滨江商务区，与广州开发区仅一桥之隔，目前片区已吸引了京东、阿里巴巴、宝洁等众多世界500强名企云集。项目周边5000亩城市更新改造正在加速推进中，南山府将联合南山珠三角汽车博览中心二期城市更新项目(建面约56万 $m^2$ )进行连片开发改造，助力麻涌滨江示范区区域迭代升级。

项目交通便捷，一桥直通广州开发区，约3公里东莞地铁1号线大盛村站(规划中)，紧邻京港澳高速和广深沿江高速两大出口，经水乡大道快速到达南城国贸商圈；楼下即是东江景观大道(规划中)，享一线东江景，直距华阳湖国家湿地公园仅约1公里，3公里内麻涌三小、南洲幼儿园、麻涌中心小学、东莞市嘉荣外国语学校等学府林立，拥南洲村综合市场、华阳综合市场、星河城市广场、华阳湖创客坊等休闲娱乐配套。项目总占地面积约4.3万 $m^2$ ，建面约12.9万 $m^2$ ，规划1252户建面约88-118 $m^2$ 三四房产品，自建24班幼儿园及6000 $m^2$ 滨河绿地公园等，匠筑滨江CBD江景大城。

占地面积：42974.4 $m^2$

建筑面积：128922.9 $m^2$

产权：普通住宅：70年

户数：1252户

容积率: 3  
绿化率: 30.4%  
开发商: 深圳市南山房地产开发有限公司  
物业公司: 深圳赤湾物业

楼盘摘要: 南山府, 东莞南山府, 东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,345,000  
建筑面积(平方尺): 947 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF171294  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 水乡新城麻涌花园路南山花园  
屋苑 / 大厦: 南山府-东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场