

## 东莞华侨城天鹅堡，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞华侨城天鹅堡，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 东莞华侨城天鹅堡

华侨城天鹅堡位于高埗镇莞潢南路旁，距离梨川大桥约800米，过了梨川大桥接东江大道，可快速通达东城、莞城、万江等地。另外高埗规划有地铁6号线，衔接地铁2号线、1号线(在建中)，接驳穗深城际、虎门高铁站，交通较便利。项目总占地面积约11万<sup>m</sup><sup>2</sup>，建面面积约30万<sup>m</sup><sup>2</sup>，由21栋高层组成。项目容积率为2.0，规划建面约96-178<sup>m</sup><sup>2</sup>洋房，打造高品质的纯居住小区。华侨城天鹅堡占据主城核芯区位，集居住、消费、娱乐、教育、休闲于一体。周边东城万达、国贸、鸿福路、华南mall、西城楼等五大主城商圈环绕，一站式醇熟生活。

建筑类型: 板楼

绿化率: 30%

占地面积: 113560.97<sup>m</sup><sup>2</sup>

容积率: 2

建筑面积: 227121.94<sup>m</sup><sup>2</sup>

物业类型: 住宅

规划户数: 1900户

产权年限: 住宅: 70年

楼盘户型: 三居室(1) 四居室(1)

楼盘摘要: 华侨城天鹅堡，东莞华侨城天鹅堡，东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,080,000  
建築面積(平方尺): 1033 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF170529  
刊登 / 更新日期: 05.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 中心城區高埗莞潢南路東  
屋苑 / 大廈: 華僑城天鵝堡-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場