

## 广州方圆美林滨江壹号，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區物業  
公司电话:  
关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州方圆美林滨江壹号，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州方圆美林滨江壹号

项目位于广州塔下，俯瞰珠江，对望珠江新城、琶洲CBD。距离珠江新城、琶洲仅1.5公里，真正的中轴之上核心地段的稀缺资产。90-132m<sup>2</sup>三四房，限量280席。项目正处在广州塔-琶洲商圈内，距离珠江新城、琶洲电商CBD都在2公里范围内，开车走广州大道、猎德大桥，最快10分钟即达；地铁可以乘坐3/8号线【客村】站或APM线【广州塔】站。项目楼下即享“三馆一场”世界级顶级配套。广州美术馆、广州科学馆、广州博物馆，世界级建筑大师联袂操刀，打造广州文化新高地。2所幼儿园、2所小学、4所省一级中学，名校环伺。项目周边有4大商圈、3所三甲医院。

建筑类型: 超高层

绿化率: 35%

占地面积: 26700m<sup>2</sup>

容积率: 7.1

建筑面积: 155900m<sup>2</sup>

物业类型: 住宅

规划户数: 280户

产权年限: 住宅: 70年

楼盘户型: 三居室(3) 四居室(1) 全部户型

楼盘摘要: 方圆美林滨江壹号,广州方圆美林滨江壹号,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盘源: 业主盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
楼盘编号: RF203490  
刊登 / 更新日期: 06.09.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 海珠赤岗廣州塔旁, 海珠區新港中路  
屋苑 / 大厦: 方圆美林滨江壹号-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场