

## 深圳深业云海湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳深业云海湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳深业云海湾

深业云海湾项目更是以出众的臻筑品质、匠心的产品设计，打造湾区高阶住区标杆，绘制天际风尚生活，致敬高素质城市精英的诚挚之选。项目总占地约51350.36m<sup>2</sup>，土拍限价9.2万元/m<sup>2</sup>，容积率仅4.1，由深业集团携手安居集团，双央企联袂打造高质量湾区人居标杆。以前海住宅土拍面积最大的地块、前海核心区史上最低的限价，打造前海容积率最低的高品质限价住宅盘，造就前海传奇之作。

由于桂湾作为前海三湾中起步最早、发展最快的区域，其周边配套也最优最全。

交通配套方面，项目临近亚洲最大交通枢纽——前海综合交通枢纽（建设中）。项目周边环境深圳地铁1号、5号、9号、10号、11号、21号共计6条轨道线路，3条高速公路和桥、直升机航站点、游艇码头及口岸，构成“9+2+1”陆海空立体交通。

教育配套方面，项目自带一所3200m<sup>2</sup>的12

班幼儿园，距离项目360米便是前海港湾小学。项目临近规划有1所九年一贯制学校，由南山区第二外国语学校（集团）前海创新教育集团统筹管理。项目周边还规划了英国国王学校、英国哈罗公学和礼德国际学校和美国荟同国际学校，国际化世界公民教育一触即达。

商业配套方面，项目不仅自带建面约1万m<sup>2</sup>商业风情街，周边驱车10分钟内还有华润万象前海、前海卓越IN TOWN、桂湾山姆会员店（在建中）

和鸿荣源壹方汇，共超230万m<sup>2</sup>国际商圈。

公建配套方面，项目周边正在规划建设约71公顷的前海城市会客厅，由国际会议中心、剧院、博物馆和演艺公园等四大公共文化交流设施共同组成，未来将成为深圳乃至大湾区面向世界的窗口和名片。

医疗配套方面，项目周边距离700米便是南方医科大学深圳医院，2.5公里为南山区人民医院、宝安区人民医院。前海还规划有1处综合医院、1所国际医院和社区健康服务中心，顶尖的医疗资源为健康保驾护航。

生态配套方面，项目周边环伺桂湾湿地公园、双界河水廊道公园（规划中）、前湾河水廊道公园（建设中）、月湾河水廊公园（规划中）、前海演艺公园，共计超200万m<sup>2</sup>湾畔公园。

开发商：深业南方地产（集团）有限公司

项目占地：5.14万m<sup>2</sup>

计容总建面：21万m<sup>2</sup>

容积率：4.1

商品住宅：约11万m<sup>2</sup>

出售型人才房：5.7万m<sup>2</sup>

只租不售人才房：1.9万m<sup>2</sup>

商业建面：1万m<sup>2</sup>

停车位：约2200个

住宅分布：8栋高层（5栋商品房、3栋人才房）

住宅面积：106-108-116-143-183m<sup>2</sup>

住宅户数：918户

梯户比：三梯五户

总层高：32-48层

交房标准：精装修

楼盘摘要: 深业云海湾,深圳深业云海湾,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 9,100,000  
建筑面积(平方尺): 1248 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF126379  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 南山前海桂湾一路与梦海大道  
屋苑 / 大厦: 深业云海湾-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场