

## 深圳京基东滨时代，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳京基东滨时代，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳京基东滨时代

作为京基前海匠心巨著，立序三湾之心（三湾：深圳湾、前海湾、蛇口湾），紧扣时代脉搏，赋能片区价值蝶变。展示中心融合了现代与国际美学，赋予空间格调与氛围，项目约200米天际高度，远眺前海高楼集群，环绕山海壮阔视野，约4.5米层高，未来将打造约93-235平方米云端公馆，拉阔人生更大格局。

作为粤港澳大湾区示范区和先行区的双区核心载体，深圳三湾已建设成为一座独具特色的湾区城市新中心，拥有占据全球经济版图重要地位的位置。京基东滨时代大厦就是深圳三湾这一正在崛起的城市中的重要一环。

京基东滨时代位于深圳市南山区前海路与东滨路交汇处东北侧；距离地铁9号线荔林站200米。同时执掌深圳商圈密度最高区域，自带超2600m<sup>2</sup>商业周边丰富配套，共享高效城市生活，顶级商圈来福士广场、海岸城、海上世界、万象前海、宝能all city、卓悦前海intown、深圳湾万象城、招商汇港、city花园城、K11等十大商圈辐射。

占地面积：6527.24m<sup>2</sup>

建筑面积：54178.59m<sup>2</sup>

开发商：深圳市荣基德投资有限公司

产权年限：40年

户型：93-235m<sup>2</sup>

交房标准：精装  
总楼层：43层（11、21、31层为避层）  
总户数：330户  
物业费：9.8元/平方米/月（金钥匙物业）  
物业公司：京基物业  
车位数：233  
车位比：1：0.8  
梯户比：8梯9户  
容积率：7.88  
绿化率：35%  
得房率：67.7%  
T1栋层高：4.5米  
标准层面积：约1300m<sup>2</sup>  
栋建筑高度：约200米  
项目位置：南山区南山街道东滨路194号（9号线荔林站E出口）

楼盘摘要：京基东滨时代,深圳京基东滨时代,深圳楼盘

索取最新价钱表：(852) 68102770

索取平面圖：(852) 68102770

即时预约睇楼：(852) 68102770

## 楼盘资料

盤源：代理盘  
物业类别：分层洋房  
新盘/二手盘：新盘  
楼盘状况：出售  
楼盘编号：RF204926  
刊登 / 更新日期：25.11.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区  
区域：深圳  
街道：南山南油東濱路194號  
屋苑 / 大厦：京基东滨时代-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位：有  
屋苑或大厦设施：游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场