

## 深圳招商前海臻玺，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳招商前海臻玺，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳招商前海臻玺

专案开发商为自贸投资，作为单一主体统筹营运开发妈湾2.9平方公里土地，秉承招商蛇口40年的开发建设经验，以「理想城市典范，智慧城市标杆」为建造目标，将妈湾打造为宜居、宜业、宜游的国际湾区山海理想城。

自贸投资在产品研发与营运上坚持“长期主义”，走“精品路线”。洞察客户真实需求，始终坚守产品力。自贸投资花了2年半时间，研究上百批客户，优化专案设计方案，反覆打磨成就人居标杆 - 前海臻玺。

#### 周边配套

教育：臻玺周边规划有9所幼儿园、3所九年制义务教育学校+1所高中、3所国际学校+1所全球高端的商学院。计画旁边是九年一贯制学校（建设中），接近统合学校、哈罗国际学校、中欧国际工商学院等顶尖教育资源。

商业：计画周边有自贸投资自建、自营的5.8万m<sup>2</sup>商业Mall，连通妈湾站，预计2026年开幕。

10分钟步行数还有世茂8万m<sup>2</sup>商业Mall和印里5万m<sup>2</sup>特色商业街。10分钟车程有山姆会员店、万象前海、前海卓悦INTOWN、前海壹方汇（兴建中）等。

交通：臻玺周边共规划6条地铁线、2条城际轨道、1条妈湾跨海隧道及1个海空口岸。距离5号线妈湾站约500m，梦海大道贯穿前海、可短时间

通达南山、福田、宝安，快速对接大湾区生活圈，便利通达各地。

艺术：冰上体育中心已签约妈湾，此外还有三心一馆（湾区之声演艺中心、前海国际会议中心、前海国际金融交流中心、博物馆）及湾区之眼摩天轮等文化艺术配套。

占地面积：14346m<sup>2</sup>

建筑面积：46871m<sup>2</sup>

容积率：3.27

绿化率：30%

地下车位：320个

大楼总数：4栋

总户数：320户

物业公司：招商局物业管理有限公司

物业费：7.5元/m<sup>2</sup>·月

物业费说明：基础服务 3.9 元/m<sup>2</sup>/月+增值服务 3.6 元/m<sup>2</sup>/月

停车位描述：规划总车位数414个，规划车位配比约1：1.29

楼层状况：工程分为4栋塔楼，户型建筑面积段均为106m<sup>2</sup>，107m<sup>2</sup>及128m<sup>2</sup>，共320户，其中106m<sup>2</sup>户型160户，107m<sup>2</sup>户型80户，128m<sup>2</sup>户型80户；梯梯型80户；梯梯型比为2梯4户。

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 招商前海臻玺,深圳招商前海臻玺,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘

物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售

金额: ¥ 8,500,000

建筑面积(平方尺): 1150 ft

房间: 3

浴室: 2

楼盘编号: RF237535

刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 深圳

街道: 南山前海石公園前灣河畔

屋苑 / 大厦:

招商前海臻玺-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场