

## 深圳安居梓和苑，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
移動電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳安居梓和苑，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳安居梓和苑

安居梓和苑位於深圳國家高新區坪山園區規劃範圍內，作為當前深圳最大的園區，坪山高新區的規劃面積達到了51.6平方公里，約為南山園區6倍，從深圳國家高新區“一區兩核多園”的規劃格局也可以看出，坪山與南山並肩成為“兩核”，一東一西，全力推動深圳高新科技的發展。

#### 交通配套

項目至地鐵14號線沙田站步行距離約780米，2站可達坪山中心，地鐵14號線是深圳唯二的地鐵快線，設計時速為120km/h，從沙田站出發至崗廈北站僅需55分鐘。沙田首站出發，輕鬆擁有座位，比從沿線站台出發更從容不迫。一路快速暢行，無論是上班通勤還是商務娛樂，愉悅安然地享受路途時光。目前在建的深大城際一期起始站也距離項目不遠，從坪山至深圳寶安國際機場，線路設計時速為160km/h，全程僅需40分鐘，預計2026年建成通車。同時，項目靠坪山大道，臨近沉海高速、外環高速等，形成軌道、高速、主干道的多维交通，便捷的交通路網，為美好的幸福生活“加速度”。

#### 教育配套

項目配建有18班制幼兒園，1.5公里範圍內有新沙田幼兒園、金色搖籃幼兒園、坪山區金地幼兒園；此外，項目周邊有距離約1公里左右的金田小學（現有38個教學班級）、約3公里左右的錦綉實驗學校（九年制學校）、約4.3公里左右的光祖中學（省一級初級中學），一路之隔規劃兩所學

校用地。

纯居社区

项目是总建面约33万m<sup>2</sup>纯住宅社区，楼栋呈围合式布局，中央园林规划游泳池、慢跑道、全民健身区、中心阳光大草坪、邻里休闲空间等社区互动场所，社区配备3000个机动车位，自带8000m<sup>2</sup>围合式情景商业街。集休闲娱乐、散步健身、游乐观景、聚会购物等于一身的居住体验，让生活回归纯粹。

占地面积：49211.16m<sup>2</sup>

建筑面积：334044.96m<sup>2</sup>

容积率：4.5

绿化率：40%

楼栋总数：9栋

总户数：2600户

物业公司：安居(深圳)城市运营科技服务有限公司

物业费：3.5元/m<sup>2</sup>·月

停车位描述：本项目设计三层全埋地下室，地下室总停车数3000辆，包含900辆充电车位、无障碍车位60辆，普通车位1919辆，微型车位130辆

楼层状况：1-3栋51层，4-9层51-52层

楼盘摘要: 安居梓和苑,深圳安居梓和苑,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 950,000  
建筑面积(平方尺): 740 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF113994  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 坪山坑梓沙田社區坪山大道與秀沙路  
屋苑 / 大厦: 安居梓和苑-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

客厅, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场