

## 深圳蘭玉庭，首期5萬(減)，香港銀行房貸，最新價單



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳蘭玉庭，首期5萬(減)，香港銀行房貸，最新價單

### 楼盘介绍:

#### 深圳兰玉庭

兰玉庭项目为2021年9月28日深圳集中土拍，光明玉塘街道玉律社区A602-0990宗地由星辉以10.62亿+3500平配建面积竞得。

A602-0990宗地初始配建不少于6225平方米的出售型安居型商品房。

项目周边以工业园区和城中村为主，片区无住宅小区，往东有个深物业御棠上府项目在建，距离勤诚达正大城约1.8公里，未来也主要依赖该社区的商业配套资源，靠近南光高速、外环高速，距离地铁站的距离也更远。

#### 周边配套

学校：项目自带9班幼儿园，楼下就是玉律学校，前身是创办于1937年的玉律学堂，1949年更名为玉律小学；2020年3月成为九年一贯制学校，正式更名为玉律学校，办学规模为54个教学班级，其中小学36个班，初中18个班；

商业：项目自带底商，最近的沃尔玛商业体距离约1.5公里。

交通：最近的6号线长圳地铁站距离约3.5公里，周边1公里内还有南光高速，深圳外环高速出入口。

占地面积：11475.5m<sup>2</sup>

建筑面积：57375m<sup>2</sup>

容积率：5

绿化率：40%

总户数：558户

楼层状况：三栋百米高建筑，配套一所幼儿园。三栋楼其中两栋32层，另一栋31层，每层三梯六户。

楼盘摘要： 兰玉庭,深圳兰玉庭,深圳楼盘

索取最新价钱表： (852) 68102770

索取平面圖： (852) 68102770

即时预约睇楼： (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源： 代理盘

物业类别： 分层洋房

新盘/二手盘： 新盘

楼盘状况： 出售

楼盘编号： RF101461

刊登 / 更新日期： 26.11.2023

## 物业地址

地区： 粤港澳大湾区

区域： 深圳

街道： 光明玉塘光僑路與規劃通興路

屋苑 / 大厦： 兰玉庭-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位： 有

楼盘设施： 客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施： 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场