

广州天岚(金湖花园五期)，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话: (852) 66124352
(WhatsApp):
预约参观电话:
公司名称: 大灣區資產管理
公司电话:
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



楼盘资料

标题: 广州天岚(金湖花园五期)，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

广州天岚(金湖花园五期)

金湖花园，堪称广州城央低密度生活的经典范本。项目位于白云山东畔，距离天河北地标中信广场约7.5KM，约20分钟车程尽享中轴之上天河北、珠江新城两大CBD丰盛生活圈。社区容积率仅0.64，依畔800公顷凤凰山脉，内享133000m²天然金湖，依山傍湖，环境优美，曾有众多国际大使及领事、世界500强企业高管人士在此居住。

次项目处城市中轴之上，直望天河北地标中信广场。4条主干线环绕，经华南快速干线20分钟通达珠江新城，尽享CBD半径20分钟城央生活圈。项目居于白云山东畔，毗邻亚洲第一森林公园——凤凰山森林公园，800公顷凤凰山脉；绕金湖而建，私享30000m²天然水域；在城市内核尊享不可复制的原生山湖自然景观。项目分五期开发，一二三期以独栋别墅为主，四期为复式洋房，均已售罄。即将推出的为项目第五期，包含高层洋房及小高层洋房、叠墅。

周边配套

地铁：6号线(1993米)、3号线-同和

公交：沙太路总站(市经贸学校)(128米)、金湖住宅区公交站：246路、747a路、747b路、808路、同宝路(1056米)、白山村尾(1134米)、天健广场(临时1)(1221米)、犀牛角村总站(1351米)

学校：小区配建幼儿园(在建)、小学(在建)、誉德莱国际学校、广大附小、京溪小学、广州七十五中学、广州培英中学实验学校

商场：嘉裕太阳城、佳润广场、广百百货、华润万家、沃尔玛
医院：南方医院、白云山医院、三九脑科医院、解放军157医院
银行：中国工商银行(广州京溪支行)、中国农业银行(广州同和支行)、中国邮政储蓄银行(广州沙太支行)、中国银行(同和支行)
饮食：盒马鲜生(合一国际店)、八合里海记、竹溪百福酒家、自然山庄、半山酒家
娱乐：南湖游乐园、京溪生态公园、神农草堂中医药博物馆、龙眼洞森林公园、耙齿沥水库
其它：广州裕达隆管理有限公司、广州市公路管理局金盘岭养护中心、东城养护所金盘岭机械化养护站、宝珠餐厅、黄牛坑
内部：JJB机智堡国际早教中心、公立幼儿园(规划)、公立小学(规划)、3000米环湖跑道、5000m²国际会所、Corner's Deli进口生活超市、健身房、羽毛球馆、乒乓球室、桌球室、无边际泳池、桑拿室、儿童天地等健身乐活设施、10000m²运动公园
自驾：广州大道，沙太北路，华南快速三期沙太出口，金湖住宅区公交站(246路;747a路;747b路;808路)
占地面积：272554m²
建筑面积：223782m²
容积率：0.64
绿化率：35%
总户数：580户
物业公司：广州锦日物业服务有限公司
物业费：4.2元/m²·月
楼层状况：洋房高层33层，小高层9层

楼盘摘要: 天岚(金湖花园五期),广州天岚(金湖花园五期),广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘
楼盘状况: 出售
金额: ¥ 4,950,000
建筑面积(平方尺): 1050 ft
房间: 3
浴室: 2
楼盘编号: RF123184
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区
区域: 广州
街道: 白雲廣州大道北沙太北路938號
屋苑 / 大厦: 天嵐(金湖花园五期)-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场