

## 恒大城 深圳|首期5万(減)|香港高铁1小时直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業  
公司电话:

关于我们: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 恒大城\_深圳|首期5万(減)|香港高铁1小时直达|香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 香港高铁1小时直达 名校地段 地铁上盖物业  
坪山重资发展新风向  
举步即达, 门前地铁口 (东纵站)  
森氧宜人. 紧邻公园. 精装住宅

占地: 约17.6万平

总建面: 约100万平建面大宅, 分两大期、四小期开发, 即将发售的产品为一期的03地块6栋、7栋 (其中4栋、6栋和7栋为商品房, 1栋和5栋为回迁房, 2栋和3栋为人才保障房)

层高: 超高层住宅, 限高150米, 一期03地块6栋41层, 7栋45层, 标准层高2.95米, 架空层大堂3.5米

容积率: 一期03地块规定为5.65

产权: 70年, 纯住宅产品 (2018-2088)

物业: 恒大集团旗下金碧物业, 3.9元/m<sup>2</sup>

景观: 绝大部分为南北朝向, 纵览半月环公园及项目园林景观带

装修: 恒大9A标准精装交付, 现代或港式、后现代等风格。

商业: 项目自带13万m<sup>2</sup>商业, 益田假日广场8.6万m<sup>2</sup>Shopping Mall商业与本项目仅一路之隔。

03地块车位：1：1.1，2210个，配备智能视频识别系统，无卡快捷通过

交通：

地铁上盖物业（14/16号线在建，2022年底开通）

高铁坪山站，1.5公里，步行约15分钟，一个站到深圳北15分钟，香港西九龙1个小时以内

公交，六和城站等路线四通八达

公路交通，南面深汕路主干道，东面坪山大道，南坪快速三期一小时城市生活圈，东部过境高速直通罗湖莲塘口岸，坪盐通道15分钟到达盐田

.....

学校：坪山实验学校、飞西学校，九年一贯制双名校环绕。另外项目自带一栋3层18班制公立幼儿园。

六馆一城：离项目仅约1公里，步行10-15分钟，继福田之后的第二个六馆一城，包括文化馆、图书馆、美术馆、展览馆、演艺中心、书城、影城，其中图书馆已开，由著名学者周国平教授担任馆长。

会所：一期03地块配备2500m<sup>2</sup>会所，地上2层，首层带泳池、淋浴间、更衣室、儿童游乐园。第二层带西餐酒吧厅、麻将室、图书室等。

生态：龙坪路北侧为占地38万平的半月环公园，定位为城市公园，打造为坪山中心区的曼哈顿和绿肺。另有坪山中心公园、燕子岭公园、坪山湿地公园等。

楼盘摘要: 恒大城,深圳恒大城,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 2,680,000  
建筑面积(平方尺): 872 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF195734  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 坪山新區龍坪路與松坪路  
屋苑 / 大厦: 恒大城-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场