

## 佛山M-City|首期5万(減)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 佛山M-City|首期5万(減)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### **佛山M-City**

香港高铁1小时直达 地铁上盖

三地铁双轻轨，佛山新城的核心位置

随着广佛房地产市场限购，公寓产品成为现今房产投资的首选。

不限购、不限贷、总价低，月供更轻松。

政府将有意促进商住公共使用资源物价统一，水电价格将贴近住宅标准。

。可住可租可注册公司，多元用途，多元收益。

拥佛山新城城市高端配套价值，面对高素质精英租客，稳定收益有保障。

#### 枢纽正上盖 财富始发站

据统计，离地铁越近，价值越高，上盖物业更出众。例如香港的地铁开通后，上盖物业平均升值近50%，回报率达15%。金海·M公馆，汇聚地铁3号线、6号线、广佛线二期南延线及广佛城际轻轨、广佛江珠城际轻轨三地铁双轻轨，新城唯一的航空托运站就在脚下。10分钟内到广州南站，40分钟抵达广州白云机场，1小时实现粤港澳生活圈无缝连接，成就财富新引擎。

公园式物业 全球共追捧

”青山绿水就是金山银山”。金海·M公馆，拥滨河公园，佛山公园、湿地公园、东平河露天沙滩泳池、儿童主题公园五大公园环绕，占据城市优越生态资源，城市绿肺之上，坐拥媲美纽约中央公园、伦敦海德公园周边物业的塔尖价值。

千亿大配套 价值看得到

城市配套决定公寓价值。金海·M公馆享交通枢纽、政务、商务、文体、教育和医疗等千亿配套。计划进驻的佛山理工大学近在咫尺，与现已开挖4倍于千灯湖的东平湖相望，佛山市妇幼保健院新院投入使用在即，高素质高消费力人群云聚带来高租金收益。邻近潭洲会展中心，有望复制琶洲会展中心传奇，享会展经济发展红利的无限价值。

600米：中欧中心（佛山理工大学计划进驻）

1公里：世纪莲体育馆

1.1公里：东平小学

1.2公里：东平湖

1.3公里：佛山市图书馆

1.5公里：星耀101

2.5公里：佛山市妇幼保健院新院

3.5公里：潭洲会展中心

繁华汇脚下 人气即财气

金海·M公馆，配套12万㎡商业中心，知名购物公园即将进驻，国际连锁超市、著名连锁餐饮企业，连锁影院等多种配套，餐饮、购物、娱乐、休闲汇聚，繁华氛围吸聚新城消费人气，悦享城熟零距离。

一层享两层 价值二重奏

金海·M公馆，建面约50-112㎡LOFT空间，4.5米层高，精装交付，买一层享两层，实用率高，百变空间宜商宜住，悦享多元价值，广佛置业不二之选。

携手雅诗阁 尽揽精英群

雅诗阁--深得全球500强企业精英人士的追捧，高端租赁需求提升了金海·M公馆的投资含金量，高规格管家服务，CEO级别礼遇，再造全球精英领地，擎领新城物业投资价值。

楼盘摘要: M-City,佛山M-City,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,500,000

建筑面积(平方尺): 1000 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF184103  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 顺德佛山新城裕和路110号  
屋苑 / 大厦: M-City-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场