

## 廣州珠江鉑世灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區物業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學,具有六年舊區重建設計及參與有關工作,加入地產行業已有四年,熟悉廣東省每個城市特點個性,我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州珠江鉑世灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

Description: **廣州珠江鉑世灣**  
500畝江岸地鐵生態大城,位於番禺萬博CBD,地鐵7號線員崗站旁,4站可達珠江新城,8萬<sup>m</sup><sup>2</sup>江山帝景高爾夫旁,園林面積約10萬<sup>m</sup><sup>2</sup>;項目配套優質幼兒園及小學,已引進公立華附番小,周邊全齡段教育配套齊全;比鄰番禺萬達廣場、長隆國際旅遊度假區等醇熟配套,離萬博商務區僅一個地鐵站距離! 2020年熱銷超70億,位居廣州第2,全國第22名。目前94-139<sup>m</sup><sup>2</sup>江岸學府豪宅火熱銷售中! 車位總數: 待定  
車位配比: 1:1.2 物業費: 3.4元/<sup>m</sup><sup>2</sup>/月 內部配套:  
幼兒園、小學、商業、游泳池等 軌道沿線:  
2號線,18號線,3號線,4號線,7號線 道路交通: 快速/幹道: 沿新光快速或華南快速,北行只需15分鐘到達琶洲會展CBD、20分鐘即可到達珠江新城;沿番禺大道南行15分鐘到達番禺中心市橋商圈、番禺廣場商圈;沿南沙港快速、新光快速、東新高速、廣明高速,30~40分鐘接駁廣佛城區,1小時覆蓋粵港澳大灣區各重要城市。地鐵: 從項目步行5分鐘即達7號線員崗站E出口,1站到(南村萬博)可換乘18號線(在建),2站到(漢溪長隆)轉3號線、2站到(大學城南)轉4號線、6站到(廣州南站)轉2號線,快速通達廣州各主城區;另可接駁佛(環城地鐵)12號線(規劃中)以及佛莞

城軌，立體交通路網，生活便利。 周邊商業：番禺萬達廣場、天河城奧特萊斯、海印又一城、中華美食城、漢溪長隆商圈 周邊景觀：江山帝景高爾夫，長隆國際旅遊度假 周邊交通：快速/幹道：沿新光快速或華南快速，北行只需15分鐘到達琶洲會展CBD、20分鐘即可到達珠江新城；沿番禺大道南行15分鐘到達番禺中心市橋商圈、番禺廣場商圈；沿南沙港快速、新光快速、東新高速、廣明高速，30~40分鐘接駁廣佛城區，1小時覆蓋粵港澳大灣區各重要城市。 地鐵：7號線-員崗 周邊公園：6號公園 周邊醫院：省婦幼保健院番禺院區、廣東省中醫院(大學城醫院)、祈福醫院 周邊學校：項目自身引進公立華附番小，周邊有華師附中番禺學校及附屬小學，番禺執信中小學等知名學府環繞

Property text: 珠江鉑世灣,廣州珠江鉑世灣,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 3,980,000  
Gross Area (sq. ft.): 1130 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF800580  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 廣州萬博華南新城高爾夫  
Estate / Building: 珠江鉑世灣-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground