

## 長瓏瓏玥-廣州|首期5萬(減)|@3900蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區物業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 長瓏瓏玥-廣州|首期5萬(減)|@3900蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### Description:

#### 長隆瓏翠

位於長隆旅遊度假區西南側，靠近長隆野生動物園，位於市廣路與105國道交匯處，佔地11.6萬平方米，共分兩期開發。瓏翠項目是長隆地產代表作，也是以動物為主體的生態住宅。園林、建築以南非太陽城為設計藍本，設計中融入大量鳥類元素，充分展示專屬於長隆特色的生態文化底蘊，同時融合西方ARTECO建築美學，充分展現生態、優雅的空間設計手法，達到人與自然和諧共生的境界。長隆瓏翠項目靠近地鐵3號線,7號線沿線，距離7號線鐘村站直線距離約680米，已有便道通往地鐵站。

車位總數：2325 車位配比：1:1.75 物業費：3.5元/月/平方米

內部配套：社區內設有幼兒園，豪華會所，室外游泳池，獨享長隆旅遊區4.8公頃生態綠地自然景觀資源，沿漢溪大道更有獨具長隆特色的旅遊觀光商業板塊，另有兩層沿街商舖。軌道沿線：3號線,7號線

道路交通：公交車：萬寶工業園公交站，有新巴301路，番廣州301A路，新巴309路，番廣309A路，番廣夜61路，錦信番96路等多條公交線路經過，並緊鄰地鐵三號線漢溪長隆站和規劃中的7號線。自駕車：1、新光快速，在漢溪大道出口下，接漢溪大道後轉市廣路直走1.5km可到瓏翠2、走華南快速(過番禺大橋後)接迎賓路右轉漢溪大道西行(3km)轉至市廣

路直走1.5km可到瓏翠 3、經洛溪大橋，過橋後走105國道，在105國道與市廣路交界處即可看到本項目(過洛溪大橋後南行105國道7km可到本項目) 周邊商業：長隆度假區與萬博商圈，包括長隆酒店、沃爾瑪山姆會員店、四海一家、吉盛偉邦、天河城outlet等； 周邊景觀：長隆歡樂世界、長隆大馬戲、長隆野生動物世界、長隆水上世界 周邊交通：地鐵：漢溪長隆(3號線)、鐘村(7號線)、大石(3號線)、會江(2號線)、石壁(2號線) 公交：萬寶工業基地(292米)、飄峰(912米)、石壁路口(934米)、謝石路口(1144米)、猛湧(1329米)、南國奧林匹克花園總站(1460米) 周邊公園：長隆娛樂世界南門(1301米)、撒野公園(1374米)、共青團禮村公園(1423米)、禮村村共青團綠色公園(1469米)、孟浦湖公園(1546米)、冼村公園(1684米) 周邊醫院：武警廣東總隊醫院番禺分醫院(2588米)、中醫藥大學祈福醫院(3384米)、大石冶金醫院(2906米)、大石人民醫院(2869米)、鐘村醫院(2874米)、專治跌打損傷(3063米) 周邊學校：禮村小學(1453米)、北京師範大學南國奧園實驗幼兒園(1454米)、北京師範大學南奧實驗學校(1454米)、禮村幼兒園(1473米)、植村幼兒園(1516米)、大石鎮冼村幼兒園(1569米)

Property text: 長瓏瓏玥,廣州長瓏瓏玥,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 5,670,000  
Gross Area (sq. ft.): 1453 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF136915  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 105國道和市廣路  
Estate / Building: 長瓏瓏玥-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground