

## 深圳合正觀瀾匯|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102177  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區投資

Name:

Company

Phone:

About Us:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳合正觀瀾匯|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 合正觀瀾匯

位於龍華觀瀾中心區，4號線的北延線茜坑站（在建中）地鐵口物業，毗鄰龍華區政府，是涵蓋住宅、公寓、商業、辦公、學校等多種業態於一體的百萬超mall綜合體。項目周邊交通便利，毗鄰4號線茜坑站，無需換乘，直達深圳北站、福田CBD；周圍學府環繞，書香氛圍濃厚，擁有觀瀾第二小學、觀瀾第二中學、龍華區第三外國語學校優質教育配套，以及項目後期規劃教育用地和幼兒園用地；且周邊配套齊全，有市政圖書館、觀湖文化體育中心、觀湖美術館、天虹商場、觀瀾人民公園等一系列優質配套，舉步樂享集商業、人文、生態、景點等資源於一體的精粹生活圈。二期佔地面積約2.6萬 $m^2$ ，建面約15.8萬 $m^2$ ，即將推售建面約96-126 $m^2$ 的三房至四房住宅產品，以科學人居設計、超然自由空間，引領健康生活新趨勢。車位總數：總車位數930輛，地下一層

（502輛）和半地下一層（428輛）內部配套：多維度全齡活動空間（兒童活動區、成人健身區、兒童成人雙泳池、環氧景觀跑道等）

軌道沿線：18號線,4號線 道路交通： 去往關內的行車路線： 福田方向

：項目—觀瀾大道—觀瀾人民路—龍華大道—珠三角環線高速—梅觀路—彩田路—福田項目—觀瀾大道—龍華大道—珠三角環線高速—梅觀路—彩田路—福田項目—觀瀾大道—沈海高速—福龍路—福田羅湖方向：

項目—觀瀾大道—沈海高速—清平高速—羅湖南山方向：項目—觀瀾大

道—沈海高速—南光高速—南山 周邊商業：  
福城天虹、美佳華商業廣場、觀瀾天虹、觀瀾湖新城MH  
mall、百佳華商業廣場 周邊景觀：  
觀瀾古墟、觀瀾湖旅遊度假區、觀瀾版畫村、山水田園 周邊交通：地鐵  
4號線北延線茜坑站，三橫三縱通達全城：觀光路、環觀南路、機荷高速  
三橫，龍觀快速、觀瀾大道、梅觀快速三縱 周邊公園：觀瀾體育公園（  
在建）、觀瀾人民公園（在建）、觀瀾河濕地公園、長湖山體公園（規  
劃中） 周邊醫院：龍華中心醫院、深圳偉光醫院、平安龍華醫院  
周邊學校：觀瀾第二小學、觀瀾第二中學、龍華區第三外國語學校

Property text: 合正觀瀾匯,深圳合正觀瀾匯,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 995,000  
Gross Area (sq. ft.): 387 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF701894  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 龍華區福城觀瀾大道與觀瀾人民路  
Estate / Building: 合正觀瀾匯-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground