

## 中山世茂凱隆城，首期5萬(減)，雙鎖匙設計，買一層送一層，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山世茂凱隆城，首期5萬(減)，雙鎖匙設計，買一層送一層，香港銀行按揭，最新價單

Description: **中山世茂凱隆城**  
建築類型: 高層  
綠化率: 20.04%  
佔地面積: 52000m<sup>2</sup>  
容積率: 1.5  
建築面積: 110000m<sup>2</sup>  
物業類型: 住宅, 公寓, 商店  
規劃戶數: 629戶  
產權年資: 公寓: 40年  
樓盤戶型: 一房(3) 三房(3) 全部戶型  
凱隆城為黃圃鎮「十三五」30個惠及社會民生的重大計畫之一，且為中山市重點計畫。計畫旨在實現「讓消費者舒適購物、經營者收穫經濟及社會效益、各業態達到最大平衡」的同時，透過公益慈善手段提升當地商業風貌，打造獨具中山特色帶有「暖暖有人情味的商業生態鏈」。凱隆城整個計畫佔地約5.2萬m<sup>2</sup>，整體建築面積達11萬m<sup>2</sup>，涵蓋6萬m<sup>2</sup>購物中心、約2.5萬m<sup>2</sup>露天風情街區，以及約2萬m<sup>2</sup>飯店式

LOFT公寓。建築面積約33-65m<sup>2</sup>。凱隆城購物中心計劃打造為“中山北部標誌性購物中心”，規劃了八大業態，包括快時尚、跨界書店、生活創意家居、科技潮品、美容美體、美食廣場、便利休閒和電影院等。目前已吸引萬達影城及麥當勞進駐。露天商業街則將打造為具有黃圃鎮當地風土人文特色的商業街區，引入新奇有趣的零售、娛樂等業態，並設有5000m<sup>2</sup>露天活動廣場、可提供1200個車位的地下車庫。整個計畫將形成一個集購物、休閒、娛樂、餐飲、生活配套、公寓等功能板塊的大型商業綜合體，為黃圃鎮居民乃至中山市民帶來一個高水平的日常休閒生活空間，提供吃喝玩樂的最佳選擇。

Property text: 凱隆城,世茂凱隆城,中山世茂凱隆城,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 350,000  
Gross Area (sq. ft.): 376 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF138942  
Posted / Updated on: Oct 18, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 黃圃鎮興圃大道西98號  
Estate / Building: 凱隆城-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground