

## 惠州逸江瀾庭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區物業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州逸江瀾庭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 惠州逸江瀾庭  
逸江瀾庭位於惠州市惠城區小金口板塊金石二路138號，距江北CBD中央商務區僅3公里，從市政機關雲集，到數個大型核心商業園區:從五星級級飯店群，到超甲級辦公室薈萃，從多所一流醫院資源到醇熟配套一應俱全，滿足精英人生的多元需求。  
週邊設施  
三大商圈統合：華貿天地、佳兆廣場、麗日購物廣場等大型商圈簇擁共鳴，極粹城市繁華。  
三甲醫療護航：距離惠州市第一人民醫院約3KM，大型三甲醫院尖端醫療護航，健康隨行。  
文體市政配套：擁享會展中心、惠州體育館、科技館、文化館，「三館一心」內蘊雋永，全城惟此人文厚育。  
教育資源：週邊多所中小學環繞，片區更規劃有13塊教育用地，3公里內環伺多所精英學府，教育資源一站盡享，厚積人文底蘊，通養東方門第。  
交通狀況  
鄰近北站TOD新城 領銜灣區軌道時代  
七軌道一地鐵  
北站新城匯集莞惠城軌（已通車）、深惠城軌（規劃中）、贛深高鐵（

已通車)、廣汕高鐵(興建中)等7條軌道路線;距地鐵3號線金雞站約1千米,快速轉乘地鐵1號線、5號線(皆在規劃中),快速融入深莞惠生活圈,大灣區經濟圈。

#### 雙高速

長深高速、廣惠高速,雙高速接駁珠三角,灣區生活更從容。

#### 5大城主幹道

靠近經三路,距小金河大道、惠博大道約1千米,聯通三環、四環路,縱橫路網黃金樞紐,迅達全城。

佔地面積:29842.5m<sup>2</sup>

建築面積:131464.04m<sup>2</sup>

容積率:3.29

綠化率:30%

地下車位:985個

大樓總數:7棟

總戶數:804戶

物業費:2.76元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述:共985個停車位,車位配比為1:1.23。

Property text: 惠州逸江瀾庭,惠州逸江瀾庭,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 900,000  
Gross Area (sq. ft.): 1030 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF638607  
Posted / Updated on: Nov 26, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 惠城區小金口金石二路138號  
Estate / Building: 逸江瀾庭-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes

Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room

Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground