

## 佛山M-City|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置家興業

Name:

Company

Phone:

About Us:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 佛山M-City|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 佛山M-City

隨著廣佛房地產市場限購，公寓產品成為現今房產投資的首選。

不限購、不限貸、總價低，月供更輕鬆。

政府將有意促進商住公共使用資源物價統一，水電價格將貼近住宅標準。

。

可住可租可註冊公司，多元用途，多元收益。

擁佛山新城城市高端配套價值，面對高素質精英租客，穩定收益有保障。

。

#### 樞紐正上蓋 財富始發站

據統計，離地鐵越近，價值越高，上蓋物業更出眾。例如香港的地鐵開通後，上蓋物業平均升值近50%，回報率達15%。金海·M公館，匯聚地鐵3號線、6號線、廣佛線二期南延線及廣佛城際輕軌、廣佛江珠城際輕軌三地鐵雙輕軌，新城唯一的航空托運站就在腳下。10分鐘內到廣州南站，40分鐘抵達廣州白雲機場，1小時實現粵港澳生活圈無縫連接，成就財富新引擎。

公園式物業 全球共追捧

“青山綠水就是金山銀山”。金海·M公館，擁濱河公園，佛山公園、濕地公園、東平河露天沙灘泳池、兒童主題公園五大公園環繞，佔據城市優越生態資源，城市綠肺之上，坐擁媲美紐約中央公園、倫敦海德公園

周邊物業的塔尖價值。

千億大配套 價值看得到

城市配套決定公寓價值。金海·M公館享交通樞紐、政務、商務、文體、教育和醫療等千億配套。計劃進駐的佛山理工大學近在咫尺，與現已開挖4倍於千燈湖的東平湖相望，佛山市婦幼保健院新院投入使用在即，高素質高消費力人群雲聚帶來高租金收益。鄰近潭洲會展中心，有望復制琶洲會展中心傳奇，享會展經濟發展紅利的無限價值。

600米：中歐中心（佛山理工大學計劃進駐）

1公里：世紀蓮體育館

1.1公里：東平小學

1.2公里：東平湖

1.3公里：佛山市圖書館

1.5公里：星耀101

2.5公里：佛山市婦幼保健院新院

3.5公里：潭洲會展中心

繁華匯腳下 人氣即財氣

金海·M公館，配套12萬m<sup>2</sup>商業中心，知名購物公園即將進駐，國際連鎖超市、著名連鎖餐飲企業，連鎖影院等多種配套，餐飲、購物、娛樂、休閒匯聚，繁華氛圍吸聚新城消費人氣，悅享城熟零距離。

一層享兩層 價值二重奏

金海·M公館，建面約50-112m<sup>2</sup>LOFT空間，4.5米層高，精裝交付，買一層享兩層，實用率高，百變空間宜商宜住，悅享多元價值，廣佛置業不二之選。

攜手雅詩閣 盡攬精英群

雅詩閣--深得全球500強企業精英人士的追捧，高端租賃需求提升了金海·M公館的投資含金量，高規格管家服務，CEO級別禮遇，再造全球精英領地，擎領新城物業投資價值。

Property text: M-City,佛山M-City,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,500,000  
Gross Area (sq. ft.): 1000 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1

Reference No.: RF184103  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 顺德佛山新城裕和路110号  
Estate / Building: M-City-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground