

## 丹楓雅苑|龍華宇宙中心，兩房，近地鐵，近深圳北站17分鐘香港西九龍



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 丹楓雅苑|龍華宇宙中心，兩房，近地鐵，近深圳北站17分鐘香港西九龍

### 樓盤介紹:

丹楓雅苑位於龍華中心城龍華建設東路與東環壹路交匯處，占地面7536.2m<sup>2</sup>，總建面32131.88m<sup>2</sup>，住宅32716.83m<sup>2</sup>，商業3257.13m<sup>2</sup>，容積率4.8，覆蓋率46.2%，總戶數584戶，停車217位，地下89個、地上128個。整個小區由1棟2座18-25層的小高層、高層組成。2007年4月A棟B棟基本封頂。“丹楓雅苑”首層有150米的商業長廊，250平米的商業廣場；設2800平米的空中花園休閒；壹層架空綠化停車面積1056.53m<sup>2</sup>，二層架空休閒面積907.24m<sup>2</sup>，三層架空綠化面積758.34m<sup>2</sup>。

此項目由深圳經盛實業公司、汕頭達濠施工、同致地產代理、長城盛花廣告、花樣年物管等品牌開發。部分戶型包括壹房四個，二房三個。包括47-50m<sup>2</sup>壹房壹廳（332套）、57-70m<sup>2</sup>二房壹廳（252套）。

物業地址：寶安龍華中心區 東環壹路與建設路交匯處

入住時間：2008-06

綠化率：38%

物業費：2.20元/平米·月

停車位：217個停車位,地下89個車位,地上128個車位

10月成交均價 ¥ 14446元/平米 同比 下跌-11.18%

物業類型：普通住宅

驗工日期：2008年2月1日

建築面積：36173平米

占地面積：7536.2平米

容積率：4.8%  
停車位：室內89位 室外128位  
車位費：室內¥300/月 室外¥160/月  
開發商：深圳市經盛實業有限公司  
物業公司：深圳市花樣年物業管理公司  
地址：龍華中心區 東環壹路與建設路交匯處  
銀行：中國工商銀行深圳龍華支行、交通銀行深圳龍華支行  
醫院：龍華人民醫院

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

### 樓盤資料

盤源：	代理盤
物業類別：	分層住宅
新盤/二手盤：	二手盤
樓盤狀況：	出售
金額：	HKD 4,230,000
建築面積(平方尺)：	755 ft
房間：	2
浴室：	1
樓齡：	2008
樓盤編號：	RF208038
代理物業編號：	LHSZ670111
刊登 / 更新日期：	24.05.2020

### 物業地址

地區：	粵港澳大灣區
區域：	深圳
屋苑 / 大廈：	丹楓雅苑

### 樓盤及公共設施

車位：	有
樓盤設施：	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施：	住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安