

## 振業天頌-廣州|首期5萬(減)|@4200蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 振業天頌-廣州|首期5萬(減)|@4200蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹: 廣州振業天頌  
規劃8棟23層-28層高的住宅，建築高度不超過80米，其中地下2層，設置停車位大約1334個。小區總體規劃採用了兩排式佈局，形成總規劃約9000m<sup>2</sup>的中央花園；規劃將南側中央公園的景觀視覺引入到小區內部，設計為每棟樓大部分戶型可三面單邊採光；其首層均局部架空，面臨三條馬路，一樓設商業。規劃面積具體為住宅106311.4m<sup>2</sup>、商業3520.1m<sup>2</sup>、居民健身設施205.3m<sup>2</sup>、老年人服務站點102.8m<sup>2</sup>、物業管理用房229.8m<sup>2</sup>、社區居委會100.3m<sup>2</sup>、可再生資源回收站50.4m<sup>2</sup>、文化活動室200m<sup>2</sup>。項目打造“尚品輕奢”陽光綠廊下的活力社區，景觀打造休閒時尚現代生活服務圈，回歸自然健康的生活方式。社區景觀以鋪裝主線作為主要的景觀結構線，充滿了飽滿而有張力的線條、藝術性空間貫穿園區，成為怡人的設計語言，滿足交通的便捷，體現轉角線條的張力，勾勒形成生動活潑的不規則草丘、花丘、水景，使得項目整體感和流暢度非常強烈。車位總數：地下車位數1346 車位配比：1:1.25 內部配套：小區設置商業街、居民健身設施、老年人服務站點、文化活動室、泳池等 軌道沿線：1號線 道路交通：公交車：(白鶴洞)站，途經線路包括：19路；69路；91路；181路；217路；222路；285路；583路；769快線；811路等；地鐵：(廣佛)號線(鶴洞)站、(1)號線(西朗)站

、11號線鶴洞東站(規劃中)；自駕車：  
荔灣區鶴洞大橋——鶴洞路——開拓路——到達終點  
荔灣區花地大道——鶴洞路——開拓路——到達終點；未來交通規劃：  
廣州地鐵11號線鶴洞東站，廣州地鐵10號線，3條有軌電車、4條社區巴士、2條水上巴士。周邊商業：樂峰廣場、佳又惠購物商場、新大佳超市、宜購超市；規劃有五星級酒店，主題商業，廣鋼總部辦公樓等  
周邊景觀：景觀打造休閒時尚現代生活服務圈，回歸自然健康的生活方式。社區景觀以鋪裝主線作為主要的景觀結構線，充滿了飽滿而有張力的線條、藝術性空間貫穿園區，成為怡人的設計語言，滿足交通的便捷，體現轉角線條的張力，勾勒形成生動活潑的不規則草丘、花丘、水景，使得項目整體感和流暢度非常強烈  
周邊交通：公交車：(白鶴洞)站，途經線路包括：19路；69路；91路；181路；217路；222路；285路；583路；769快線；811路等  
地鐵：(廣佛)號線(鶴洞)站、(1)號線(西朗)站、11號線鶴洞東站(規劃中)  
自駕車：  
荔灣區鶴洞大橋——鶴洞路——開拓路——到達終點  
荔灣區花地大道——鶴洞路——開拓路——到達終點  
未來交通規劃：廣州地鐵11號線鶴洞東站，廣州地鐵10號線，3條有軌電車、4條社區巴士、2條水上巴士  
周邊公園：廣鋼中央公園、醉觀公園、葵蓬生態園、環保主題生態園、花地生態園、坑口公園、新爵公園  
周邊醫院：廣鋼醫院、荔灣區第三人民醫院  
周邊學校：培英中學、真光中學、鶴洞小學、培真小學、鶴洞幼兒園、廣鋼幼兒園

樓盤摘要: 振業天頌,廣州振業天頌,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,800,000  
建築面積(平方尺): 409 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF192707  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州

街道: 芳村大道南以西鶴洞路  
屋苑 / 大廈: 振業天頌-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場