

## 中山碧桂園鳳凰城,首期5萬(減),深中通道30分鐘到深圳 鐵路沿線物業,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山碧桂園鳳凰城,首期5萬(減),深中通道30分鐘到深圳  
鐵路沿線物業,香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹: **中山碧桂園鳳凰城**  
, 總佔地約1200畝, 總建築面積120萬平。現在項目規劃開發的為南地塊, 總佔地325畝, 容積率為1.5, 規劃有雙拼湖景別墅260套, 18層精裝山景洋房747套。項目總體建築密度較低, 只為給每位業主最為舒適的生活環境。項目依山而建, 北、西、南三面群山環繞, 東面接105國道, 中部為2萬平天然生態湖泊。鳳凰城全新組團瓏玥台, 佔地約83.91畝, 以氣吞山湖萬里城之勢, 於南地塊中軸高台上獨成天地, 百畝沉香林為伴, 107-185平米墅質畔山洋房, 攜手私屬配套, 磅礴來襲!  
車位總數: 地下車位數4000 車位配比: 1:1.2 物業費: 2.98元/月/平米 內部配套: 社區配備四大中心, 交通中心、商業中心、運動中心、休閒娛樂中心。包含逾10000m<sup>2</sup>的英倫商業街、4000平臨湖休閒會所、運動中心、2.5公里環湖棧道、餐飲等配套, 一應俱全。  
道路交通: 東面接105國道

樓盤摘要: 碧桂園鳳凰城,中山碧桂園鳳凰城,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 730,000  
建築面積(平方尺): 1130 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF462026  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市南區中山三橋南  
屋苑 / 大廈: 碧桂園鳳凰城-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場