

## 潤樾山花園-深圳|首期5萬(減)@3680蚊呎|鐵路沿線|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 潤樾山花園-深圳|首期5萬(減)@3680蚊呎|鐵路沿線|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 深圳潤樾山花園

由華潤置地、招商蛇口聯袂開發, 位於深圳最具潛力區域——坪山區, 雄踞坪山西南門戶位置(碧嶺街道坪山大道與黃竹坑路交匯處西南側), 臨近在建地鐵14號線沙湖站, 佔地約3.31萬 $m^2$ , 總建面約18萬 $m^2$ , 由7棟可售高層住宅、1棟人才房、1棟幼兒園以及臨街商業組成, 其中可售住宅為約70-110 $m^2$ 2-4房。車位總數: 1440 內部配套: 代建有一所18班幼兒園、自帶約12000 $m^2$ 住宅底商、戶外會客廳、老人活動中心、綠色跑道、泳池等 道路交通: 項目位於坪山交通樞紐位置, 往南輻射關內羅湖、福田, 往北輻射惠州、東莞。距深圳東部唯一高鐵站坪山高鐵站直線約4公里, 高鐵約15分鐘抵達深圳北; 臨近在建14號線沙湖站(預計2022年開通, 設計時速與機場快線11號線相當, 11站到福田中心區); 1站可換乘在建16號線(預計2023年開通)。另項目周邊遠期規劃地鐵19號線; 周邊有坪山大道, 南坪三期: 1小時到南山; 在建東部過境通道: 約20分鐘到羅湖, 1小時到香港; 在建坪鹽通道: 約15分鐘到鹽田(北起坪山區現狀錦龍大道坪山大道路口, 南至鹽田區鹽壩高速、鹽港東立交, 全長約11.252公里, 為城市快速路, 雙向6車道, 設計速度約80公里/小時, 預計2021年開通, 屆時從項目出發到東部華僑城及大小梅沙僅需約15分鐘)等快速路網。除此之外, 項目周邊涵蓋三個公交站點, 14條公交線路, 更加方便達深圳各區域。

樓盤摘要: 潤樾山花園, 深圳潤樾山花園, 深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 2,880,000  
建築面積(平方尺): 742 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF206194  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 坪山大道與黃竹坑路  
屋苑 / 大廈: 潤樾山花園-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場