

## 深圳萬科啟城家園|首期5萬(減)鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳萬科啟城家園|首期5萬(減)鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 萬科

啟城家園，位於深圳市龍華區福城街道觀瀾大道與碧瀾路交匯處西北側，鄰近龍華區第三外國語學校（在建），項目自帶大體量商業，周邊有福城天虹、比鄰新天地、觀瀾天虹等集中商業以及觀瀾第二小學、觀瀾第二中學等多所百年老校，萬科龍華城市新一代示範住區，萬科美好產品系升級之作，集合高端住宅、精端公寓、街區商業、商務辦公4大複合業態，打造萬科新一代城市街區生活示範樣板。佔地面積：41602 m<sup>2</sup> 建築面積：520000 m<sup>2</sup> 容積率：5.10 綠化率：35% 停車位：

1794個停車位 樓棟總數：暫無資料棟 總戶數：2816戶 物業公司：

深圳市萬科物業服務有限公司 物業費：5.08元/m<sup>2</sup>·月 物業費描述：

5.08元/m<sup>2</sup>·月 樓層狀況：1-6棟 交通4號線北延線長湖站（已開通運營），9站直達深圳北，兩縱（梅觀高速，觀瀾大道），兩橫（沈海高速，外環高速），高速通達繁華都市圈。

中小學龍華第三外國語學校（在建中）、觀瀾第二中學、觀瀾第二小學 綜合商場合正觀瀾匯一期天虹商場、比鄰新天地購物中心、觀瀾天虹醫院 深圳市龍華中心醫院、龍華區偉光醫院

銀行/ATM中國建設銀行（悅興微銀行）、中國銀行（觀瀾支行）

郵局/快遞中國郵政（深圳市觀城支局）其他深圳民法公園（擴建中）、觀瀾湖大地生態藝術園、觀瀾體育公園（在建）、觀瀾河濕地公園、觀瀾體育公園、鷺湖文化科技片區、觀湖文化體育中心（在建）、觀湖美

術館

樓盤摘要: 萬科啟城家園, 深圳萬科啟城家園, 深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,200,000  
建築面積(平方尺): 850 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF212823  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 觀瀾大道與碧瀾路  
屋苑 / 大廈: 萬科啟城家園-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場