

## 實地常春藤-惠州|首期3萬(減)|@1000蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產  
公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 實地常春藤-惠州|首期3萬(減)|@1000蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: 實地常春藤位於惠州市惠陽區經濟開發區，是集時尚、文化、生活、生態為一體的宜居生活區。實地常春藤位於惠陽區惠南大道旁，坐擁原生山河景觀，空氣清新。實地常春藤總占地約26萬 $m^2$ ，分5期開發，總建築面積約76萬 $m^2$ ，容積率2.36，綠化率30%。  
項目毗鄰惠州地鐵1號線三和站（規劃中），6站直達惠州南站，轉乘高鐵，7站就能到達深圳，轉乘廣深港高鐵，3站可到香港，深圳地鐵14/19號線也將接駁會陂南站，開通後，從項目出發到深圳中心區只需要約30分鐘，真正實現了深惠半生活圈。  
此外，項目還毗鄰贛深高鐵惠州南站（預計今年年通車）和廣汕高鐵惠城南站（計劃2022年通車），占據灣區C位，未來可期！

### 周邊配套

中小學：崇雅中學、惠陽三和實驗小學、蓮塘小學及社區內規劃一所小學

綜合商場：三和市場、惠鑫超市、華潤萬家超市

幼稚園：三和幼兒園、社區內規劃一所國際幼兒園

銀行：建設銀行、中國銀行、農業銀行、中國郵政儲蓄銀行、惠州農商銀行

公園景區：三和市政廣場、淡水河濱河公園、社區親水泳道  
醫院：惠陽區人民醫院、三和醫院

#### 小區配套

一公裏主題風情商業街、商業廣場、入口步行街、室內運動場、網球場、無邊際泳池、親水河道等

#### 交通狀況

項目位於惠陽經濟開發區蓮塘面地段，緊鄰惠南交通大動脈惠南大道，東接惠大高速，交通網絡發達。項目距惠陽區中心13公裏；距大亞灣開發區的澳頭中心區24公裏；距惠州市中心27公裏；距惠大高速公路入口約5公裏，距廣惠高速永湖出口10公裏，深汕高速12公裏，沿海高速20公裏。其中惠大高速將連接起廣惠高速、深汕高速、惠莞高速、粵湘高速、廣河高速、揭茂高速、惠深沿海高速等7條高速公路。業主將可實現上一條高速即通全省的便利出行，可快速到達全國各區域，尤其到達深圳各區更為便利。

樓盤摘要: 實地常春藤,惠州實地常春藤,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,210,000  
建築面積(平方尺): 1205 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF139449  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 禦和路與惠南大道交匯處  
屋苑 / 大廈: 實地常春藤-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場