

## 星河榮域-惠州|首期3萬(減)|@1500蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產  
公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 星河榮域-惠州|首期3萬(減)|@1500蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: 惠州星河榮域，是星河地產集團繼星河丹堤升級以精工品質鑄造的華宅，為城市精英提供便捷的雙城生活的同時提升生活的幸福感。星河物業是國家一級物業管理企業，創新管理鑄就精品服務。惠州星河榮域所在的位置在南站新城的核心規劃區，惠州南站旁，政府將出資167億對南站新城區進行重點打造，未來打造為集商業/商務中心、體育/文化中心、城市住區和軌道交通樞紐為一體的惠陽新中心區，該片區將率先享受規劃利好，與廈深鐵路惠州南站廣場，共同打造成11.8平方公里，可容納23-25萬人居住的“軌道新城”和一體化軌道新城。同時周邊的交通軌道有距離僅300米的惠州南站，我們還有深汕高速、沿海高速、惠大高速三大高速公路環繞，距離項目最近的新橋出口只有5分鐘距離，未來深圳地鐵14號惠州線和惠州1號線都將規劃到惠州南站;周邊配套齊全，門口就有亞公頂國家森林公園，而且商圈眾多，在家即可盡享負離子城市便捷生活。

星河榮域整個項目占地面積3.9萬m<sup>2</sup>，建築面積20萬m<sup>2</sup>，總共8棟，容積率為3.8，綠化率為30.1%，住宅總戶數1321戶，其中車位1502(地面134、地下1368)個，車位比例達到1：1.13;而地下車庫地面采用地坪漆，相比普通地面造價更貴，安全指數更高。

項目目前只有一期，戶戶朝南，南北通透。項目採用了圍合式布局，最大化留出中央景觀花園，使景觀花園呈橢圓形態東西向展開，為社區住戶提供了一個社區綠肺帶來集中的最大化的園林景觀空間，視野不相互遮擋，重要的是項目打造了惠州首個玫瑰主題園林，讓各位業主享受浪漫溫馨的園林生活。

#### 周邊配套

學校：惠陽區淡水第一小學、大亞灣西區第六小學、興漢小學、惠陽實驗小學、大亞灣西區第一小學

醫院：惠州市第六人民醫院、惠州惠陽人民醫院、惠州市第六人民醫院、惠州市第六人民醫院

公園：亞公頂森林公園、亞公頂森林公園、亞公頂森林公園

商場：翡翠山hello city購物公園、星河COCO Garden、翡翠山購物公園、星河COCO Garden、惠陽大潤發、惠陽大潤發

樓盤摘要: 星河榮域,惠州星河榮域,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 2,022,000  
建築面積(平方尺): 1044 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF158679  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠陽區淡水惠州南站旁300米  
屋苑 / 大廈: 惠州星河榮域-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場