

## 東莞龍湖金地天曜城|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞龍湖金地天曜城|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 龍湖金地天曜城一期占地139677.76<sup>m</sup>²，總建築面積約600000<sup>m</sup>²，容積率為4.46；綠化率為30.03%。項目東莞站TOD四軌樞紐上，集萃教育、醫療、市政、生態等都會資源，約60萬<sup>m</sup>²天街TOD大城，演繹璀璨大城生活；約10萬<sup>m</sup>²灣區首座天街，以大型商圈定位覆蓋全城、輻射廣深，兌現東莞前所未有的高端商業體驗；建面約89-121<sup>m</sup>²TOD高尚住區，傳承龍湖墅級品質，都會前沿建築審美，呈現劃時代大城作品。

交通：莞北唯一高鐵、地鐵雙軌交匯TOD，未來17號線、有軌電車落成將形成四軌交匯格局，以超級樞紐之名，啟幕大東莞嶄新時代！以東莞門戶封面級樞紐姿態，內聯全城，外接灣區，崛起東莞新中心，激活軌道上的大灣區生活想象。1、廣深城際鐵路 廣深城際鐵路貫通東莞站，鏈接廣州深圳都市圈，打通廣深跨城生活通道。2、地鐵2號線 5站東城中心，7站國貿城商圈。規劃17號線，造就超級樞紐，暢達城市各中心。3、桑茶快速路（建設中）、方中路延長線 未來建成後，12公裏全程無紅綠燈、雙向六車道，10分鐘直抵東莞市區。4、有軌電車 規劃“東莞火車站-生態園-松山湖環湖”有軌電車（輕軌線），多維出行。

【公交】公交站：東莞火車站站前廣場 途經公交車：526路、303路、308路、309路、310路、518路、522路 地鐵：地鐵2號線  
幼兒園：敏聰幼兒園、賢德幼兒園、東莞市茶山品尚實驗幼兒園

中小學：茶山中心小學、茶山第二小學、石龍中學、茶山中學、東華學校（生態園校區）、光正實驗學校，一站式成長體驗。  
綜合商場：片區內雙五星級酒店、五大購物中心，未來周邊規劃超過35萬m<sup>2</sup>高端商業配套，豐盛潮流生活場。  
醫院：東莞兒童醫院，東莞市茶山醫院、東莞市第三人民醫院（惠育分院）等。  
銀行/ATM：東莞農村商業銀行  
郵局/快遞：中國郵政  
小區內部配套：項目自帶約10萬m<sup>2</sup>天街商業。

樓盤摘要: 龍湖金地天曜城,東莞龍湖金地天曜城,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,225,000  
建築面積(平方尺): 1291 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF191816  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 東莞火車站-地鐵站旁  
屋苑 / 大廈: 龍湖金地天曜城-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場