

## 中山陽光城悅瀾府,首期5萬(減),@980蚊呎,鐵路沿線物業,香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山陽光城悅瀾府,首期5萬(減),@980蚊呎,鐵路沿線物業,香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 中山陽光城·悅瀾府

，由世界500強旗下、中國地產3陽光城集團開發打造，是陽光城集團進駐中山的首個項目。

項目位於城市主動脈105國旁、15分鐘車程直達城區中心，無縫接駁高速出入口、暢達深中通道。佔地約4萬m<sup>2</sup>、建面約14萬m<sup>2</sup>，8棟住宅組成，產品面積約98-138m<sup>2</sup>精裝三至五房，戶型方正、N+1超高使用率、雙陽台南北通透。建築設計以中山地域特色的傳統文化為根基，把“東方園林文化”植入現代風格，將傳統意境和現代風格對稱運用，用現代設計來隱喻東方傳統，打造精緻、尊貴、優雅的現代生活人居典範。

項目配套完善，500米內涵蓋幼兒園、小學、初中(省一級)等教育資源，從幼兒園至初中12年名校教育資源，為您的孩子提供全齡化教育。1公里內具有大信新都會、利生市場、麥客隆超市、坦背醫院、郭門照骨科醫院等生活配套。

國家一級資質陽光城物業為您提供全天候社區監控、快速響應服務，為您的安全提供保障，同時致力於提供“懂品質、有溫度”的物業服務，打造有溫度的社區生活。出則繁華，入則溫馨，陽光城·悅瀾府為您提供一個溫馨的家。

車位總數：980車位配比：1:1.14內部配套：

全年齡段的運動區域，陽光童行、青年卡路里中心、陽光康體滿足兒童、青少年及老人的運動需求。

**道路交通：**

項目周邊具有二縱兩橫一地鐵一輕軌的立體交通網絡，軌道、高速、國道多維交通環繞。二縱(105國道、廣珠西線)兩橫(深岑高速、沙古公路)一地鐵(規劃中地鐵二號線)一輕軌(廣珠城軌)立體交通網絡，形成15分鐘內通達城芯(CBD)，1小時貫穿珠三角。未來規劃有中山地鐵2號線(小欖到馬鞍島)提高與CBD間的交流、中開高速與深中通道相連接，加快融入到粵港澳大灣區，門口就是105國道，15分鐘即可到城芯CBD。從項目出發，沿105國道5分鐘車程即可到深岑高速東昇出入口，東昇出入口是深岑高速與廣珠西線高速的交匯點，一小時生活圈連通深圳、廣州、珠海、澳門等周邊城市。其中廣珠西線高速往北50分鐘即可到達廣州南站，1個半時到達廣州白雲機場，南向通往珠海澳門，1小時到達珠海站拱北口岸。預計2023年，中江高速將與深中通道接駁，前往深圳無需繞至經常堵塞的虎門大橋，到達深圳僅需1小時，比走虎門大橋縮短1小時，深岑高速還連接廣澳高速，為通往廣州珠海提供另一種快速選擇。

除了發達的高速交通，軌道交通同樣完善。項目周邊有3大輕軌站——東昇站、小欖站與中山北站，在小欖站可乘坐城軌約20分鐘即可到達廣州南站/珠海站，未來從中山北站搭乘深茂高鐵，30分鐘即可到達深圳北站。實現珠三角一小時生活圈。

未來規劃中山地鐵2號線，從小欖至馬鞍島，項目旁就規劃有地鐵站，地鐵的開通將改善我們的交通方式，同時加速區域的快速發展。

周邊商業：大信新都匯、世紀佳信百貨商場、匯盛購物廣場、美林廣場、東昇商業廣場

周邊交通：項目緊鄰105國道，坦背市場公交站：228、334、K20、K21

國道：105國道，

高速：廣珠西線高速、中江高速，

輕軌站：東昇站

周邊醫院：東方醫院、中山市郭門照骨科醫院、坦背醫院、民愛醫院、中山市西區醫院、中山市東昇醫院

周邊學校：200米內達旭日中學(省一級學校)，1公里內擁有利生小學、維可兒幼兒園、求實幼兒園一站式教育配套。

樓盤摘要: 陽光城悅瀾府,中山陽光城悅瀾府,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售

金額: ¥ 1,050,000  
建築面積(平方尺): 1054 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF130067  
刊登 / 更新日期: 24.07.2022

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 黃金大道  
屋苑 / 大廈: 陽光城悅瀾府 - 中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場