

## 肇慶君臨天下,首期5萬(減),兩房,香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 肇慶君臨天下,首期5萬(減),兩房,香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

### 樓盤介紹:

#### 肇慶君臨天下

開發商: 肇慶市和宴貿易有限公司  
物業公司: 肇慶市高要區順德物業有限公司  
在 售: 2期11-12座  
主推面積: 54.72m<sup>2</sup> (兩房兩廳一衛), 89.19m<sup>2</sup> (三房兩廳兩衛), 91.06m<sup>2</sup> (三房兩廳兩衛), 111.84m<sup>2</sup> (四房兩廳兩衛)  
綠化率: 30%  
總戶數: 1868戶  
車位比: 1: 0.8  
物業費: 1.5元/m<sup>2</sup>/月  
收樓時間: 2021年11月25日 (毛坯)

#### 【項目價值要點】

1. 灣區唯一不限購城市, 價格窪地極具投資潛力, 灣區的生態綠洲、宜居城市, 1小時高鐵覆蓋大灣區。
2. 位於空港經濟區核心區域。珠三角樞紐 (廣州新) 機場建成後將為高要地區帶來無限潛力, 打造空港新城。
3. 新城中心, 城市配套成熟, 商政醫教一應俱全。

500米範圍內省一級教育資源，配套一站式名師教育。

4.擁有1機場+1地鐵+2城軌+3高鐵+4高速，30分鐘達到佛山，40分鐘通達廣州。

5.項目自身配套中英文雙語幼兒園，2.9萬m<sup>2</sup>商業配套，自給自足的大型生活社區

6. 54-111m<sup>2</sup>剛需投資精品戶型，南北對流、靈動戶型，超大實用率

7. 白土鎮資源豐富，五金、陶瓷、服裝產業豐富，同時也是粵西南片區最大的二手機械交易中心、陶瓷交易中心。

#### 【項目配套】

交通便利：作為佛山、中山、珠海、江門等重要的交通樞紐，受四重價值輻射，位於珠三角樞紐機場旁，擁有1機場+1地鐵+2城軌+3高鐵+4高速，交通非常便利。

商業配套：2.9萬m<sup>2</sup>商業配套，自給自足的大型生活社區。

20分鐘內可到達肇慶市中心的大型購物商

超：大潤發購物廣場；沃爾瑪購物廣場；星湖廣場；益華購物中心。

生活配套：白金龍農貿市場、振興中心市場、白土商業街、水果一條街、樂特賣商場、佳潤購物商場。

教育配套：幼兒園：白土中心幼兒園、德智幼兒園、藍天幼兒園；小學：白土中心小學、白土鎮第二中心小學、思福小學；中學：白土鎮初級中學、白土鎮成人文化技術學校。

醫療配套：白土中心醫院、肇慶市高要區人民醫院（新院距離15分鐘車程）。

自然資源：中國第一個國家自然保護區、嶺南第一名山「鼎湖山」，七星岩，慶羚羊峽省級森林公園。

其他配套：鎮雕廣場、華萊士、麥肯基、宋隆商務酒店、嘉悅商務酒店等等

樓盤摘要: 君臨天下,肇慶君臨天下,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	¥ 250,000
建築面積(平方尺):	582 ft
房間:	2
浴室:	1
樓盤編號:	RF478862

刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
街道: 白土鎮高峰路  
屋苑 / 大廈: 君臨天下 - 肇慶樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場