

## 江門華僑城古勞水鄉純水岸別墅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門華僑城古勞水鄉純水岸別墅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 江門華僑城古勞水鄉純水岸別墅

華僑城古勞水鄉大型文化生態旅遊度假項目(純水岸花園)，項目包括兩期建設：一期包括14棟高層住宅(18-22層)，60棟低層及多層住宅(2-6層)，商業綜合體(1-6層)、地下室(負1層)、物業用房及社區配套。二期包括高層住宅、多層住宅、酒店、商業綜合體。項目預計2024年建設完成。華僑城古勞水鄉大型文化生態旅遊度假區，景區重點面積3平方公里，佔地面積3000000平方米，建築面積50000平方米，分為古勞圩組團、千塘人家組團、橫海暢遊組團、五彩江岸組團，主要以水鄉遊船、雲端飛翔、古勞祕境、水上禮堂等產品。項目建成後，將成為大灣區水鄉度假旅遊的標杆。

建築類型: 板塔結合,多層,高層

綠化率: 28%

佔地面積: 106876.17m<sup>2</sup>

容積率: 1.25

建築面積: 171866.92m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅,別墅,商業

規劃戶數: 1245戶

產權年限: 商業：40年；住宅：70年

樓盤戶型: 一居室(2) 二居室(4) 三居室(6)

樓盤摘要: 華僑城古勞水鄉純水岸別墅, 江門華僑城古勞水鄉純水岸別墅, 江門樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

### 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 別墅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

金額: ¥ 1,780,000

建築面積(平方尺): 1650 ft

房間: 4

浴室: 3

樓盤編號: RF141773

刊登 / 更新日期: 06.03.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 江門

街道: 鶴山市古勞鎮政府南側 (華僑城賓客中心)

屋苑 / 大廈: 華僑城古勞水鄉純水岸別墅-江門樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場