

## 惠州錦祥和喆 | 首期5萬(減) | 香港銀行按揭 | 最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州錦祥和喆 | 首期5萬(減) | 香港銀行按揭 | 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 錦香和喆

項目連接愛民路、東華大道, 南坪快速、三大高速環繞(惠大高速、沿海高速、沈海高速)等, 約40分鐘可抵達惠州江北區、仲愷區, 約50分鐘可從抵達羅湖、鹽田; 未來14號線將延長到惠陽高鐵站, 且樓下將設有草洋站(規劃中), 屆時步行即可抵達地鐵站, 盡享高效、便捷的出行生活。

項目位於惠陽核心圈, 南靠大亞灣經濟區, 項目周邊有惠陽天虹、萬聯廣場、大潤發超市、開城天虹、好宜多沃爾瑪、益田假日公園等盡享都市商業醇熟配套。

項目周邊教育資源非常豐富, 晶晶國際幼兒園、棕櫚島幼兒園、半島幼兒園、群星幼兒園、惠陽群星小學、惠陽實驗小學、石橋小學、惠民小學、棕櫚島國際學校、中山中學、崇雅中學、綠苑中學、惠陽一中實驗學校等一站式優質教育, 高品質教育起點, 讓孩子的成長與時代同步。

科學空間設計 絕版稀缺戶型

項目的主力面積約 87-108 m<sup>2</sup>三至五房 N+1

戶型產品, 科學利用空間, 且108 m<sup>2</sup>戶型作為惠灣僅有高使用率的五房, 可謂是片區內的絕版戶型, 可滿足日常三代同堂的多種生活方式。

周邊配套

商業配套: 自身規劃約2288m<sup>2</sup>的裙樓商業, 項目周邊有惠陽天虹、英之皇商業、萬聯廣場、大潤發超市、開城天虹、時代廣場、好宜多沃爾瑪

、都市廣場、萬達廣場、益田假日公園等；  
交通配套：項目連接愛民路、東華大道（項目西側南側均有兩條規劃道路），惠大高速、沿海高速、沈海高速、南坪快速、平潭機場；  
公交：大亞灣368路、大灣336路、333路；地鐵：深圳地鐵 14 號線沙田站距離項目5分鐘車程，未來惠州段延長線規劃站點（草洋站）設在項目樓下；  
教育配套：項目周邊教育資源非常豐富，匯聚惠陽實驗小學、石橋小學、惠民小學、中山中學、崇雅中學、綠苑中學、惠陽一中實驗學校等優質教育；  
醫療配套：惠陽三和醫院、惠陽人民醫院、惠陽中醫院、瑪萊婦產醫院等；  
休閒配套：市政廣場、半島體育公園、人民公園、亞公頂森林公園；  
商務配套：誠傑壹中心、英之皇寫字樓、財富大廈、好益康世紀中心、世貿大廈、財富大廈、翡翠山宏業大廈等；  
行政配套：銀行有中國工商銀行、中國建設銀行、惠州農商銀行、中國郵政儲蓄銀行等；行政部門有惠陽市人民政府、惠陽區人力資源和社會保障局、惠陽區稅務局、惠陽人民檢察院等。

樓盤摘要: 錦祥和喆，惠州錦祥和喆，惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 880,000  
建築面積(平方尺): 875 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF139650  
刊登 / 更新日期: 08.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠陽區淡水街道草洋東路99號  
屋苑 / 大廈: 錦祥和喆-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施:

客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 健身室, 24小時保安, 遊樂場