

## 深圳萬豐海岸城璽園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳萬豐海岸城璽園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳萬豐海岸城璽園

萬豐海岸城璽園位於深圳寶安區，西臨規劃路，北靠創成路，南至南環路，東臨中心路。

工程週邊商業氣氛濃厚，服務設施齊全，地理位置優越。專案規劃結合產業、商務、購物、居住等功能之間的聯繫，將各功能合理組合，保障了功能與業態的搭配。透過特色街區、特色建築、特色空間的設計，打造地標建築，挖掘土地價值，改善社區環境，築造沙井宜業宜居的新都市生活空間。

#### 區位介紹

萬豐海岸城璽園計畫位於深圳市寶安區，西臨規劃路，北靠創成路，南至南環路，東臨中心路。

工程週邊商業氣氛濃厚，服務設施齊全，地理位置優越。計畫位於深圳的西北部，位於大沙井，以前的沙井現在的新橋，週邊有很多的概念，或者說很多利好加持，例如西部城市中心、粵港澳大灣區的重要節點、海洋新城、國際會議城等等，有一定的預期。

#### 規劃設計

萬豐海岸城璽園專案規劃結合產業、商務、購物、居住等功能之間的聯繫，將各功能合理組合，保障了功能與業態的\*\*佳搭配。透過特色街區、特色建築、特色空間的設計，打造地標建築，挖掘土地價值，改善社區環境，築造沙井宜業宜居的新都市生活空間。

**建築風格**

萬豐海岸城璽園工程整體建築佈局南北向呈點式排開，保證了每棟每戶的通風採光。值得一提的是，瀚府此次對立面打造進行了全面升級，材質主要採用鋁板、玻璃、真石漆、石材等。

佔地面積：16225.08m<sup>2</sup>

建築面積：148952.26m<sup>2</sup>

容積率：6.79

綠化率：40.01%

地下車位：772個

大樓總數：3棟

總戶數：654戶

物業公司：深圳市海岸物業管理集團有限公司

物業費：5元/m<sup>2</sup>·月

停車位：772個

樓層狀況：3棟1單位45層，3棟2單位42層，3棟3單位40層；裙房商業3層。

**樓盤摘要:**

萬豐海岸城璽園,深圳萬豐海岸城璽園,深圳樓盤

**索取最新價錢表:**

(852) 68102770

**索取平面圖:**

(852) 68102770

**即時預約睇樓:**

(852) 68102770

**樓盤資料**

盤源:

代理盤

物業類別:

分層住宅

新盤/二手盤:

新盤

樓盤狀況:

出售

金額:

¥ 5,100,000

建築面積(平方尺):

1060 ft

房間:

3

浴室:

2

樓盤編號:

RF700070

刊登 / 更新日期:

25.11.2023

**物業地址**

地區:

粵港澳大灣區

區域:

深圳

街道:

寶安新橋街道南環路與沙井中心路

屋苑 / 大廈:

萬豐海岸城璽園-深圳樓盤

**樓盤及公共設施**

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場