

## 深圳招商前海臻璽，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳招商前海臻璽，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳招商前海臻璽

專案開發商為自貿投資，作為單一主體統籌營運開發媽灣2.9平方公里土地，秉承招商蛇口40年的開發建設經驗，以「理想城市典範，智慧城市標竿」為

建造目標，將媽灣打造為宜居、宜業、宜遊的國際灣區山海理想城。

自貿投資在產品研發與營運上堅持“長期主義”，走“精品路線”。

洞察客戶真實需求，始終堅守產品力。自貿投資花了2年半時間，研究上百批客戶，優化專案設計方案，反覆打磨成就人居標竿 - 前海臻璽。

#### 週邊配套

教育：臻璽週邊規劃有9所幼兒園、3所九年制義務學校+1所高中、3所國際學校+1所全球高端的商學院。計畫旁邊是九年一貫制學校（建設中），接近統合學校、哈羅國際學校、中歐國際工商學院等頂尖教育資源。

商業：計畫週邊有自貿投資自建、自營的5.8萬<sup>m</sup><sup>2</sup>商業Mall，連通媽灣站，預計2026年開幕。

10分鐘步行數還有世茂8萬<sup>m</sup><sup>2</sup>商業Mall和印裡5萬<sup>m</sup><sup>2</sup>特色商業街。10分鐘車程有山姆會員店、萬象前海、前海卓悅INTOWN、前海壹方匯（興建中）等。

交通：臻璽週邊共規劃6條地鐵線、2條城際軌道、1條媽灣跨海隧道及1個海空口岸。距離5號線媽灣站約500m，夢海大道貫穿前海、可短時間

通達南山、福田、寶安，快速對接大灣區生活圈，便利通達各地。

藝術：冰上體育中心已簽約媽灣，此外還有三心一館（灣區之聲演藝中心、前海國際會議中心、前海國際金融交流中心、博物館）及灣區之眼摩天輪等文化藝術 配套。

佔地面積：14346m<sup>2</sup>

建築面積：46871m<sup>2</sup>

容積率：3.27

綠化率：30%

地下車位：320個

大樓總數：4棟

總戶數：320戶

物業公司：招商局物業管理有限公司

物業費：7.5元/m<sup>2</sup>·月

物業費說明：基礎服務 3.9 元/m<sup>2</sup>/月+增值服務 3.6 元/m<sup>2</sup>/月

停車位描述：規劃總車位數414個，規劃車位配比約1：1.29

樓層狀況：工程分為4棟塔樓，戶型建築面積段均為106m<sup>2</sup>，107m<sup>2</sup>及128m<sup>2</sup>，共320戶，其中106m<sup>2</sup>戶型160戶，107m<sup>2</sup>戶型80戶，128m<sup>2</sup>戶型80戶；梯梯型80戶；梯梯型 比為2梯4戶。

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 招商前海臻璽,深圳招商前海臻璽,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 8,500,000  
建築面積(平方尺): 1150 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF237535  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 南山前海石公園前灣河畔

屋苑 / 大廈:

招商前海臻璽-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場