

## 惠州德洲朗詩麓園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州德洲朗詩麓園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州德洲朗詩麓園

德洲朗詩麓園，是德洲集團與朗詩地產在大灣區的再次攜手力作，落子深惠大都市圈 - 大亞灣區，距深圳坪山直線距離約6公里

(百度地圖測距)。交通便利，暢通深惠生活圈。德洲朗詩麓園，近鄰大亞灣兒童公園、板樟嶺森林公園，大亞灣西區中心幼兒園，距離萬達直線距離約2公里(百度地圖測距)，享品質生活圈，讓業主舒心生活。德洲朗詩麓園採用全新升級新一代綠色科技住宅產品“自由方舟”，為朗詩健康科技住宅17年來再一次迭代升級，創新性地採用集中能源和戶式系統相結合的形式，使居者可以自主決定所需的健康環境品質，是深惠目前更自由、智慧的高舒適度住宅產品，引領綠色健康人居新時代。

#### 週邊配套

小學：西區第一小學崇德教學點(公辦)、北京師範大學卓越實驗學校(民辦)、西區一小(公辦)、西區第二小學(公辦)、大亞灣西區第三小學(公辦)、大亞灣西區第六小學(公辦)、北大培文大亞灣實驗學校(民辦)、廣東外語外貿大學附屬大亞灣外國語學校(民辦)

中學：北京師範大學卓越實驗學校(國中，民辦)、北大培文大亞灣實驗學校(初、高中，民辦)、廣東外語外貿大學附屬大亞灣外國語學校(初、高中，民辦)、惠陽一中

幼兒園：大亞灣西區中心幼兒園、廣東外語外貿大學附屬大亞灣外國語學校(民辦)

綜合商場：萬達廣場、益田假日廣場、誠傑壹中心

醫院：西區醫院、惠州市第六人民醫院、中山大學附屬惠亞醫院、惠陽正骨醫院

休閒娛樂：龍山、大亞灣兒童公園、板樟嶺森林公園

內部搭配：飯店式尊貴歸家、共享中心泳池、休閒戶外會客廳、多功能活動空間（趣味兒童活動場）、健康活力環跑道及主題架空層空間。

公路交通：計畫週邊目前已通車3條高速，沈海高速可達深圳龍崗橫崗、深圳寶安及南山；深惠沿海高速暢達深圳大鵬新區、深圳鹽田；惠大高速暢連惠州市區惠城。

軌道交通：廈深高鐵惠州南站，2站可達深圳北站；深汕高鐵已動工，惠州南站直連深圳坪山站、汕尾站；規劃中深圳地鐵14號線沙田站可達深圳福田（廈崗北站），規劃中深圳地鐵16號線大亞灣（厚福站）可達深圳龍崗（大運站），規劃中惠州地鐵1號線大亞灣（文旅北站）可達惠城（惠州北 站），深大城際石化大道站可達深圳寶安機場。

機場交通：通達惠州平潭機場、深圳寶安國際機場、廣州白雲國際機場

佔地面積：28511m<sup>2</sup>

建築面積：139537.0m<sup>2</sup>

容積率：3.4

綠化率：25%

大樓總數：7棟

總戶數：863戶

物業公司：惠州恆雅生活服務有限公司

物業費：2.6元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：共1172個停車位，其中地上91個，地下1081個，車位配  
比為1:1.35。

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 朗詩麓園,惠州德洲朗詩麓園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,000,000  
建築面積(平方尺): 1020 ft  
房間: 3  
浴室: 2

樓盤編號: RF365404  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 大亞灣西區龍山五路18號  
屋苑 / 大廈: 德洲朗詩麓園-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場