

## 廣州富力環貿港，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州富力環貿港，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州富力環貿港

富力·環貿港位於許廣高速海佈出口約100米，是廣州北部高速公路樞紐，輻射京港澳、北環、廣清、機場等多條高速，暢達珠三角；平步大道、楊赤大道匯集於此，是花都該區域最大的綜合計畫之一。

#### 再來看鐵路

廣州北站，被稱為花都的“交通命脈”，更是整個大廣州北部交通樞紐的核心。

作為廣州市一級綜合交通樞紐，廣州北站目前已引進京廣線、武廣高鐵、地鐵9號線，以及通車在即的廣清城際，加快建設的廣州東環城際，未來還將引入地鐵24號線等。作為鄰近白雲機場國際空港的高鐵站，廣州北站綜合交通樞紐將成為廣州面向全球的門戶。

花都區政府規劃將在廣州北站10平方公里內興建北站新城，富力·環貿港距離北站僅約5.7公里，自然位於其中。

#### 接下來看航空

作為全國三大機場之一的白雲國際機場，已覆蓋230多個通航點，2019年旅客吞吐量突破7000萬人次，晉升全球“七千萬級旅客出行俱樂部”，三期擴建後，預計2030年

旅客吞吐量將達1.2億人次，國際地位可見一斑。

目前，花都區正深入實施「空鐵聯運」策略，未來廣州北站、機場之間將透過城際、快速路、地下APM線多種方式實現空鐵聯運。

廣清城際一期、廣州東環城際實現通車後，屆時廣州北站到白雲國際機場T2航站樓僅需15分鐘，下了飛機火速回到富力·環貿港大本營，媽媽再也不用擔心我做生意要舟車勞頓！

最後看水路

富力·環貿港距離國家二類口岸 - 花都港約10.5公里，花都港提供海運方便，並設有海關、出入境檢驗檢疫等機構，以後貨品進出口，直通港澳、通達全球，走 花都港就可以搞定！

緊靠核心地產 一手貨源無縫銜接

除了交通區位得天獨厚，富力·環貿港在產業上的便利程度，也充滿驚喜。“中國皮革皮具產業看花都獅嶺”，經過30多年的發展，獅嶺皮具產品市場份額佔中國內地“半壁江山”，該鎮有8000多家生產型企業，從業人員超過40萬，產品銷往 142個國家和地區。

中國箱包看花都，花都箱包看富力。富力·環貿港已與廣東省皮具箱包流通協會等產業組織達成策略合作，借助中國獨有的花都獅嶺皮具箱包產業集群優勢，共同打造國家級的皮具箱包品牌展貿集中地。

更令時尚人心動的是，富力·環貿港身處大灣區核心城市，緊鄰著廣州東環城際及廣清高速沿線的一級產地市場，東莞大朗毛織產業集群、佛山鹽步 內衣產業群聚、深圳南油女裝原創設計師品牌群聚、惠州惠城男裝名城群聚、中山沙溪休閒服飾產業群聚等重量級產業群聚均在輻射範圍內。

從富力·環貿港前往這些週邊產業集群，交通工具選擇多樣，汽車、火車、高鐵、城軌等皆迅捷可達，十分便利。

除此之外，富力·環貿港也以輻射西北五省商貿流通網絡的省級流通集散地為核心，佈局全國主要流通集群，幫助時尚人更好地將貨品銷至全國。

開發商：廣州市貴麗實業發展有限公司

建築類型：高層

建築面積：114394m<sup>2</sup>

佔地面積：171635m<sup>2</sup>

車位資訊：3823（地上：500 個 地下：3323個）

總戶數：3823

容積率：0.7

樓盤摘要： 富力環貿港,廣州富力環貿港,廣州樓盤

索取最新價錢表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即時預約睇樓： (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤

樓盤狀況: 出售  
樓盤編號: RF105996  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州市花都區平步大道與獅嶺大道  
屋苑 / 大廈: 富力環貿港-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場