

## 嘉鑫輝煌時代-深圳|首期5萬(減)|鐵路沿線|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:  
關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 嘉鑫輝煌時代-深圳|首期5萬(減)|鐵路沿線|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

40年產權，不限購不限貸  
公寓約48 m<sup>2</sup>一房一廳  
公寓約68 m<sup>2</sup>兩房一廳  
【總建面】：約10.7萬m<sup>2</sup>  
【商業面積】：約1萬m<sup>2</sup>  
【公寓層高】：3.2m  
【梯戶比】：5梯19/20戶  
【產權年限】：40年（2015年11月—2055年11月）  
【物業公司】：万科物業

### 九大核心價值

1. 深港中軸，坐擁寸土寸金福田CBD
2. 4/9號線雙地鐵直連，多維交通，通達全城
3. 290萬m<sup>2</sup>以上城市更新，梅彩“深圳智谷”蝶變
4. 三山一水六公園，景觀資源豐富，舒適低密
5. 10萬m<sup>2</sup>卓悅匯購物中心，享中心區深圳圖書館等醇熟配套
6. 小戶型公寓產品，準現樓、帶陽台，不限購、不限貸
7. 規劃100萬m<sup>2</sup>高品質產業空間，未來將湧入高新技術人群，居住需求旺盛
8. 万科物業，為業主提供24小時尊貴服務
9. 片區少有公寓資產，一手可售僅75席

項目地址：深圳市福田區上梅林地鐵站C出口

樓盤摘要： 嘉鑫輝煌時代,深圳嘉鑫輝煌時代,深圳樓盤

索取最新價錢表： (852) 68102740

索取平面圖： (852) 68102740

即時預約睇樓： (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： HKD 4,080,000  
建築面積(平方尺)： 516 ft  
房間： 1  
浴室： 1  
樓盤編號： RF158181  
刊登 / 更新日期： 08.08.2021

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 深圳  
街道： 福田區上梅林地鐵站C出口  
屋苑 / 大廈： 嘉鑫輝煌時代-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 客廳, 露台  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場