

## 恆大城-深圳|首期5萬(減)香港高鐵1小時直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 恆大城-深圳|首期5萬(減)香港高鐵1小時直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹: 香港高鐵1小時直達 名校地段 地鐵上蓋物業  
坪山重資發展新風向  
舉步即達, 門前地鐵口(東縱站)  
森氧宜人.緊鄰公園.精裝住宅

佔地: 約17.6萬平

總建面: 約100萬平建面大宅, 分兩期、四小期開發, 即將發售的產品為一期的03地塊6棟、7棟(其中4棟、6棟和7棟為商品房, 1棟和5棟為回遷房, 2棟和3棟為人才保障房)

層高: 超高層住宅, 限高150米, 一期03地塊6棟41層, 7棟45層, 標準層高2.95米, 架空層大堂3.5米

容積率: 一期03地塊規定為5.65

產權: 70年, 純住宅產品(2018-2088)

物業: 恆大集團旗下金碧物業, 3.9元/m<sup>2</sup>

景觀: 絕大部分為南北朝向, 縱覽半月環公園及項目園林景觀帶

裝修: 恆大9A標準精裝交付, 現代或港式、後現代等風格。

商業: 項目自帶13萬m<sup>2</sup>商業, 益田假日廣場8.6萬m<sup>2</sup>Shopping Mall商業與本項目僅一路之隔。

03地塊車位：1：1.1，2210個，配備智能視頻識別系統，無卡快捷通過

**交通：**

地鐵上蓋物業（14/16號線在建，2022年底開通）

高鐵坪山站，1.5公里，步行約15分鐘，一個站到達深圳北15分鐘，香港西九龍1個小時以內

公交，六和城站等路線四通八達

公路交通，南面深汕路主幹道，東面坪山大道，南坪快速三期一小時城市生活圈，東部過境高速直通羅湖蓮塘口岸，坪鹽通道15分鐘到達鹽田

.....

學校：坪山實驗學校、飛西學校，九年一貫制雙名校環繞。另外項目自帶一棟3層18班制公立幼兒園。

六館一城：離項目僅約1公里，步行10-15分鐘，繼福田之後的第二個六館一城，包括文化館、圖書館、美術館、展覽館、演藝中心、書城、影城，其中圖書館已開，由著名學者周國平教授擔任館長。

會所：一期03地塊配備2500m<sup>2</sup>會所，地上2層，首層帶泳池、淋浴間、更衣室、兒童遊樂園。第二層帶西餐酒吧廳、麻將室、圖書室等。

生態：龍坪路北側為佔地38萬平的半月環公園，定位為城市公園，打造為坪山中心區的曼哈頓和綠肺。另有坪山中心公園、燕子嶺公園、坪山濕地公園等。

樓盤摘要: 恆大城,深圳恆大城,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 2,680,000  
建築面積(平方尺): 872 ft  
房間: 3  
浴室: 2

樓盤編號: RF195734  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 坪山新區龍坪路與松坪路  
屋苑 / 大廈: 恆大城-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場