

## 惠州星河山海半島|首期5萬(減)|中國馬爾代夫|一線高爾夫|湖景|山景精裝, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:

關於我們: 本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州星河山海半島|首期5萬(減)|中國馬爾代夫|一線高爾夫|湖景|山景精裝, 香港銀行按揭, 最新價單

樓盤介紹: 惠州惠東星河山海半島, 集山林湖海谷資源文旅小鎮  
十大購買理由

- 1、星河品牌, 匠心打造11平方公里智匯文旅大城
- 2、粵港澳大灣區、深圳東進、深汕合作區 3 重政策利好
- 3、巽寮灣唯一山海高爾夫資源, 天賜資源獨一無二
- 4、路通財通, 4高1鐵1機場, 實現海陸空立體交通網
- 5、中國的馬爾代夫, 擁有27公里黃金海岸線及7山8灣18景, 國家4A級旅遊度假區
- 6、大規模、大社區、天然資源, 8500畝航母級山海資源大境
- 7、灣區唯一山林湖海谷海高爾夫多重複合稀缺資源
- 8、環境優越, 天然養老宜居
- 9、灣區唯一山地戶外配套, 四季全時度假  
一線高爾夫、湖景、山景精裝果嶺別墅山海觀邸

【區位優勢】

1. 位於粵港澳大灣區、深圳東進戰略、深汕合作區的輻射區。位於唯一一個擁有4A級景區, 相較於稔平半島其他區域, 巽寮灣的交通更便捷。旅遊資源更豐富。經濟更發達。

2. 位於巽寮灣首站門戶位置，海灣大橋高速站點即可到達家門口，發達交通，便利出行。  
4高速：（廣惠、潮莞、深汕、沿海）1.5小時珠三角經濟生活圈。  
2高鐵：廈深高鐵惠東站（已開通）、廣汕高鐵惠東南站（2022年開通）輕鬆到達深圳、香港。1小時內接軌國際大都會。  
1機場：平潭機場，旅遊、商務走遍國際。  
在建：廣惠延長線（動工中，預計2020年開通）、同緯度海航線直達香港維多利亞港。
3. 周邊旅遊資源豐富：私人三角洲島、帆船基地、鳳池島、天后宮、磨子石公園、客家古鎮
4. 星河智匯文旅小鎮：總佔地11平方公里。由星河集團投資600億，是由星河集團、惠東縣政府、華師大教育集團、深圳創新投聯合打造的集“產·城·人·文”為一體的智慧文旅小鎮。分星河智谷、星河銀海灣、星河山海半島三個項目開發。打造灣區首個具有山林湖海谷以及標準18個洞高爾夫稀缺複合資源大盤。
5. 【星河智谷】主要集中創新產業、文化產業、旅遊產業、區域性消費等產業設施。集金融、商務、教育、醫療、養老、休閒配套設施。將引入華南片區知名教育機構、國內外高新科技新型企業研發機構、成為整個惠東濱海線及深莞惠唯一的濱海產城融合的示範新城。
6. 【星河銀海灣】主要打造高端濱海住宅區，與山海半島實現山海互動。海邊遊玩，退居山景。隨意切換生活模式。
7. 【星河山海半島】前身為寶興巽寮灣國際高爾夫球會，規劃打造18個洞國際標準高爾夫球場。整個項目總佔地約8500畝，容積率1.01，其中僅1500畝是建住宅，7000畝是建配套，是整個灣區唯一一個獨攬山林湖海谷、高爾夫資源6重稀缺複合資源的大自然景觀，項目四面環山，天然大氧吧，作為旅遊度假居住的首要選擇。
8. 【星河山海半島】分為高爾夫莊園、發現山谷、以及樂活小鎮三大組團

#### 高爾夫莊園

規劃有：高爾夫球場、會所、酒店、養生溫泉、高球薈主題餐廳及商業街六大功能區

其中：酒店及商業街佔地面積約：2.9萬<sup>2</sup>m<sup>2</sup>，酒店叫星河？星度假溫泉酒店，星河自營五星級酒店。配套：80多個湯泉泡池、3000 m<sup>2</sup>的室外泳池，600 m<sup>2</sup>室內恆溫泳池、湯泉泡池、酒店客房約100間，可容納400人的宴會廳、會議室、棋牌室、健身房、KTV、桌球室、保齡球室等休閒娛樂配套，搭配18個洞高爾夫球場，打造旅遊度假、商務一體化星級酒店。酒店2019年主體完成，預計2020年開放。

#### 【發現山谷】

規劃面積有（196萬平方米）依託山林資源，以生態自然、健康活力為主題，開發多元化、全齡段山谷戶外運動與親子遊樂空間，借鑒國外營地的打造方式，規劃了山地運動配套，適合家庭親子類、團體共同體驗類

的，露營公園、山地騎行、山林探險、穿越山谷、定向越野、牧場採摘等運動配套

#### 【LOHAS小鎮】

規劃面積有54萬平米，規劃有智能服務中心、運動休閒中心、生活概念店、主題餐廳、未來超市、健身會所等生活配套，主要是創造智能化、多元化的生活模式，給業主帶來新鮮、獨特的旅居體驗。還可滿足未來長住業主日常生活所需。

規劃有2所幼兒園，1所24班小學、1所18班初中。還有醫療、養老、休閒娛樂等配套設施。

#### 【一期在售產品】

總佔地12.38萬平米，總建面19.33萬平方米，其中商業地塊容積率為1.5，住宅地塊僅為1.01，由1棟公寓、7棟高層以及260套的別墅組成。地處果嶺，不可複製山林湖海高爾夫資源，整個灣區唯一具有山林湖海谷及高爾夫等多重複合資源的半山物業。

其中高層7棟共826套，產品有60-77平2房，90平3房，2梯5戶，地處果嶺，碟形設計，視野開闊。寬景陽台，做到景觀最大化，一線高爾夫以及原生態的山林景觀盡收眼底。

別墅260套，面積段有125-168平聯排，採用坡地式建築，順應原生態山勢環湖而建，每戶高低錯落有致，做到通風采光俱佳，戶戶觀景，別墅面積較小，贈送比例超過100%，實現超大利用率。高層別墅均帶精裝交付。

樓盤摘要: 星河山海半島,惠州星河山海半島,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	¥ 450,000
建築面積(平方尺):	500 ft
房間:	1
浴室:	1
樓盤編號:	RF146739
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

## 物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	惠州

街道: 惠東縣巽寮灣度假區體育路1號  
屋苑 / 大廈: 星河山海半島-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場