

## 京基御景峯-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|深圳矽谷|雙高鐵樞紐核心, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗, 並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見, 歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 京基御景峯-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|深圳矽谷|雙高鐵樞紐核心, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 【京基·御景峯】

總佔地: 64068m<sup>2</sup>

總建面: 641729m<sup>2</sup>

綠化率: 30%

容積率: 7.74

批地時間: 2017年10月

交樓時間: 2020年3月31日

使用年限: 70年產權

戶數: 320戶

車位: 3427

商業: 4萬m<sup>2</sup>商業綜合體 (與5號線長嶺陂A1無縫對接)

建築類型: 住宅

裝修標準: 毛坯

總層高: 32層

電梯: 四梯五戶

物業管理費: 4.9元

生活用水: 民水

生活用電: 民電

朝向：4棟5棟均朝南向  
物業公司：深圳市京基房地產股份有限公司  
開發商：深圳市京基房地產股份有限公司

學校：南科大實驗學校（公立）  
南科大第二實驗小學（公立-包含初中）  
深圳道爾頓新華公學（私立）  
深圳大學附屬實驗學校（公立）

“中國矽谷”三大核心引擎盡在西麗  
【西麗湖國際科教城、留仙洞總部基地、西麗高鐵站（規劃中）】

西麗湖國際科教城構築“一環一帶三組團五片區”的空間與功能佈局，  
成為大灣區創新生態智谷。

“一環”：西麗湖生態發展環；

“一帶”：大沙河大學智慧帶；

“三組團”：大學城、石壁龍、留仙洞；

“五片區”：大學城、燕溪清、白石嶺、石壁龍、留仙洞。

純氧闊景山居，城市中央山脈，推窗一線無敵山水景觀

深圳北站，西麗雙高鐵樞紐核心，約20分鐘西九龍生活圈，五號線地鐵  
口無縫接駁

約64萬<sup>m</sup>國際人文半山，大社區、大花園、約3.7萬<sup>m</sup>集中商業

樓盤摘要: 京基御景峯,深圳京基御景峯,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,880,000  
建築面積(平方尺): 740 ft  
房間: 2  
浴室: 1

樓盤編號: RF788401  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 深圳市南山區留仙大道長嶺陂地鐵站A1出口  
屋苑 / 大廈: 京基御景峯-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場